

苗栗縣租賃住宅服務商業同業公會 函

會址：苗栗縣頭份市中正一路137號1樓
電話：(037)-669936 聯絡人：葉峻萌
信箱：runkang586681@gmail.com
網址：<https://www.google.com/amp/s/miaolirental.ml/>

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

速別：普通

發文日期：中華民國109年09月03日

發文字號：109苗租字第1090903001號

附件：『租賃住宅管理人員專業訓練班』新訓課程學員資料表

主旨：本會擬辦理「第一期租賃住宅管理人員專業訓練班」，請協助轉發函告知貴會會員公司。

說明：

- 一、本會訂於109年9月21日至109年9月25日辦理『租賃住宅管理人員專業訓練班』。
- 二、上課地點：社團法人苗栗縣地政士公會(苗栗縣苗栗市建功里府東路7巷10號1樓)。
- 三、請貴會會員公司踴躍報名；統計人數若未達15人，將不開課。
- 四、上課課程表、報名表及費用詳如附件。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：苗栗縣縣政府(地政處)

理事長 葉福榮

主辦單位：中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

協辦單位：苗栗縣租賃住宅服務商業同業公會

◆租賃住宅管理人員專業訓練班招生簡章◆

- ◆主旨：租賃住宅市場發展及管理條例第 26 條第 3 項、租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法（以下簡稱本辦法），並參考不動產經紀營業員專業訓練機構團體辦理營業員資格取得測驗注意事項辦理。
- ◆招生對象：協助有志從事租賃住宅-包租代管業（已取得不動產經紀人、經紀營業員、不動產估價師、地政士、公寓大廈事務管理人員、防火避難設施管理人員及設備安全管理人員）資格者。
- ◆開班及測驗日期：上課 109/09/21(一)~09/24(四)、測驗 109/09/25(五)

日期	時間	時數	課程內容	講師
109/09/21(一)	09:00-12:00	3	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規	范垂爐
	13:00-15:00	2	室內裝修相關法規	劉正智
	15:00-18:00	3	建築物設備管理維護實務	劉正智
109/09/22(二)	09:00-12:00	3	公寓大廈管理相關法規	陳淑華
	13:00-16:00	3	各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載(約定)及不得記載(約定)事項	鍾榮益
	16:00-18:00	2	各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載(約定)及不得記載(約定)事項	鍾榮益
109/09/23(三)	09:00-12:00	3	屋況設備點交及故障排除實務	楊文瑞
	13:00-15:00	2	專業倫理規範	楊文瑞
	15:00-17:00	2	消費者保護相關法規	鍾榮益
109/09/24(四)	09:00-12:00	3	租賃關係管理及糾紛處理實務	王呈祥
	13:00~14:00	1	不動產租賃及租稅相關稅法	邢進文
	14:00~17:00	3	不動產租賃及租稅相關稅法	邢進文

- ◆授課講師：由本會審核通過並聘請，學有專精之大專院校講師以上之學者或從事不動產相關業務五年以上經驗之專業人員蒞會施教。
- ◆研習教材：由公會提供專業訓練教材。
- ◆研習地點：國立台灣工藝研究發展中心苗栗工藝產業研發分館(苗栗縣苗栗市水源里水流娘巷 11 鄰 8-2 號)
- ◆研習費用：收費 \$5,600 元。【報名以繳費為準】
- ◆報名辦法：如未能親自來班報名，請利用本會傳真報名。
電話：(037-669936) 傳真：(037-592575)
匯款開戶銀行：合作金庫（頭份分行）銀行代號：006
匯款帳戶：0190-871-000640 匯款戶名：苗栗縣租賃住宅服務商業同業公會
- ◆招生人數：60 名，額滿為止。
- ◆結業證書：學員上課期滿，由本會發給訓練證書並予以協助辦理登錄証照(規費另收)事宜。
- ◆附 記：1. 人數不足不能如期開課時，學員已繳費用全數退還或順延開課。
2. 學員報名後於上課前因故無法參訓時，得向本會提出延期訓練或退還三分之二報名費，正式上課後因無法參訓時，則受訓學員不得要求退費。
3. 參加培訓人員因故請假、遲到、早退、曠課，以致未修滿 30 小時課程時，應俟公會其他班別尚有名額時，另至公會補足未修完之課程，缺課時數以節計算，費用為每小時 200 元。
- ◆注意事項：本計畫訓練類別課程、時數及測驗時間如下，並得依本辦法第 5 條規定折抵訓練課程時數。
※租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法第 5 條：符合第三條規定資格之人員且具下列各款執業資格之一，其執業資格證明文件有效期限為二年以上者(例:107/08/27 開課，其資格證明文件有效日期至少須於 109/8/28 以後)，得於報名時參加資格訓練課程時檢具執業資格證明文件，得申請折抵課程時數(一小時扣抵學費 100 元)。
1. 不動產經紀人及經紀營業員：不動產租賃及租稅相關法規、消費者保護相關法規。(可扣抵 6 小時)
2. 地政士：不動產租賃及租稅相關法規。(可扣抵 4 小時)
3. 不動產估價師：不動產租賃及租稅相關法規。(可扣抵 4 小時)
4. 公寓大廈事務管理人員、防火避難設施管理人員及設備安全管理人員：公寓大廈管理相關法規、建築物設備管理維護實務。(可扣抵 6 小時)

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會 主辦
苗栗縣租賃住宅服務商業同業公會 協辦
內政部核准辦理【租賃住宅管理人員資格取得專業訓練班】
研習學員上課須知

一、上課前：

- (一) 由公會依內政部認可之師資課程內容暨時數排訂課程進度表發給研習學員每人乙份。由公會依課程內容發給「租賃住宅管理人員專業訓練講義」。

二、上課時：

- (一) 研習學員出席紀錄，由公會按時清點備查。上課簽到，下課簽退。課間不定時點名。
- (二) 依內政部頒租賃住宅市場發展及管理條例第26條第3項、租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法：參加專業訓練之不動產經紀營業員受訓完成及參加全部隨堂測驗合格後，由辦理專業訓練機構、團體，發給完成專業訓練之證明書；再向內政部指定全聯會辦理登錄換照，或由本會代辦。
- (二) 依內政部所頒布之「租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法第9條規定」：參加專業訓練之不動產經紀營業員不得遲到、早退，受訓期間遲到早退缺課或離開座位接聽電話、上廁所超過10分鐘者，該節時數不予計入，須另行補課。參加培訓人員因故請假、遲到、早退、曠課，以致未修滿30小時課程時，應俟公會其他班別尚有名額時，另至公會補足未修完之課程，費用每小時200元。
- (三) 為使課程進度依計畫順利進行，暨受訓人員合法取得30小時以上專業訓練證明書，請各受訓練學員確實親自上課，如因個人遲到、早退、缺席或由他人代理上課，而影響受教權益，均由本人自行負責。
- (四) 課程講師如因特殊狀況無法如期上課時，本會將另行安排時間補課。
- (五) 為維護上課品質及學員權益，請共同遵守秩序並關閉手機，若須接聽，請至室外走廊！

三、教室整潔：

- (一) 本會教室屬密閉型空調設施，為保持空氣品質，凡有吸煙之學員請至本棟大廈樓下為之。
- (二) 為維護教室整潔，請受訓學員勿攜帶食物、飲料進入教室，下課時確實將桌上紙屑廢棄物丟進垃圾筒內(男女化妝室旁)。

四、意見反映：

受訓期間學員有任何問題均可向講師或本會督導幹部、會務人員反映建議。

五、本會聯絡電話為037-669936，傳真為037-592575

- (一) 本班若因人數不足不能如期開課時，學員已繳費用全數退還或順延開課。
- (二) 學員報名後於開課前因故無法參訓時，得於開課前向本會提出延期訓練或退還三分之二報名費，開課日當天，若因故無法參訓時，不受理退費。

理事長 鄭俊杰

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會【租賃住宅管理人員專業訓練班】報名表

姓名		性別： <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
出生年月日	年 月 日	身分證字號：
戶籍地址		電子信箱：
通訊地址		證照有效期限： 年 月 日
聯絡電話	手機： 公司： 住家：	※報名時已具備下列何種證照： <input type="checkbox"/> 不動產經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員 <input type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產估價師 <input type="checkbox"/> 公寓大廈事務管理人員、防火避難設施管理人員及設備安全管理人員 <input type="checkbox"/> 無以上證照
費用	<input type="checkbox"/> 5,600元 <input type="checkbox"/> 5,200元 <input type="checkbox"/> 5,000元 (學費扣抵請參閱以下須知第9項) (課程費用含第一次測驗費用，補測一次另收400元)	

★報名須知：(請詳閱以下說明)

- 主辦單位：中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、協辦單位：苗栗縣租賃住宅服務商業同業公會
- 報名以(報名表及繳費完成)額滿截止。
- 全聯會登錄費及郵寄費共400元，於課程第2天開始繳交。
- 學員於報名參加本課程時，即視為同意接受本會之課程相關規範。
- 最遲於開課前7日將費用繳清，如未繳清，本會將不保留名額。
- 開課前1日中午前(不含例假日)可接受退費及延期上課，開課後(含開課當天)不接受退費及延期上課。
- 本課程依據內政部所訂之辦法辦理，敬請參與學員務必遵守。全程均有督課人員及遠端錄影監控點名，請勿任意遲到、早退、翹課。如：上課時間離開座位、接聽電話、上廁所超過10分鐘、未依規定簽到簽退、及內政部點名未到而記缺課者，該門課程總時數將不予計入，補課費用1小時200元。
- 若因被計缺課而無法取得完整時數，請先補足所缺時數後始得參加測驗。
- 本計畫訓練類別課程、時數及測驗時間如下，並得依本辦法第5條規定折抵訓練課程時數。
※租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法第5條：符合第三條規定資格之人員且具下列各款執業資格之一，其執業資格證明文件有效期限為二年以上者(例：107/08/27開課，其資格證明文件有效日期至少須於109/8/28以後)，得於報名時參加資格訓練課程時檢具執業資格證明文件，得申請折抵課程時數(一小時扣抵學費100元)。
a. 不動產經紀人及經紀營業員：不動產租賃及租稅相關法規、消費者保護相關法規。(可扣抵6小時)
b. 地政士：不動產租賃及租稅相關法規。(可扣抵4小時)
c. 不動產估價師：不動產租賃及租稅相關法規。(可扣抵4小時)
d. 公寓大廈事務管理人員、防火避難設施管理人員及設備安全管理人員：公寓大廈管理相關法規、建築物設備管理維護實務。(可扣抵6小時)
- 限年滿20歲以上報名，並請檢附高中中職以上之畢業證書。
- 本課程嚴禁找人代理上課與考試等情事，一經發現，所上時數與測驗成績均不予承認。
- 除上述注意事項，若有未盡之事宜，本會保留解釋與修改之權利。

請學員簽名

※我已閱讀並瞭解上述說明，簽名：

如未能親至本會報名繳費，請利用本會傳真報名。

電話：(037) 597575 / 傳真：(037) 592575

開戶銀行：合作金庫(頭份分行)銀行代碼006

匯款帳號：0190-871-000640

戶名：苗栗縣租賃住宅服務商業同業公會

報名請附1張1吋照片
及身分證影本乙份

相片浮貼處

★報名地址：苗栗縣頭份市中正一路137號1樓、苗栗縣頭份市中華路534號

★上課地點：苗栗縣苗栗市建功里府東路7巷10號1樓(社團法人苗栗縣地政士公會)