

正本

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓

聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國106年12月8日

發文字號：台財產中處字第10640029890號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售106年度第71批國有非公用不動產暨代管無人認繼承遺產共16宗，業於106年12月7日刊載於聯合報，並訂於106年12月21日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知1份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長 吳文貴

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
1	臺中市西屯區上石碑段 824 地號	438 (持分 87/10000)	第二種住宅區	1,385,363	139,000	<p>1.本案土地地上物為鋼筋混凝土造樓房(地上 5 樓之第 3 樓)、棚架、庭院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案主建物(4464 建號)面積 14.62 平方公尺，附屬建物(陽台)面積 0.80 平方公尺、(花台)面積 0.46 平方公尺；共有部分(4523 建號)，面積 448.31 平方公尺，持分 121/10000。</p> <p>3.本案標售底價含建物價格 235,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>4.本標的係本分署為遺產管理人代管之遺產，經臺灣臺中地方法院 106 年 4 月 20 日 105 年度司繼字第 2698 號裁定同意變賣，出售後按當期公告土地現值申報移轉現值。</p> <p>5.本案訂於 106 年 12 月 13 日上午 10 時至上午 12 時，開放房屋供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。(開放看屋當天如因颱風或其他突發事故停止上班，開放看屋日期則順延至恢復上班之同時間開放看屋)</p>
	臺中市西屯區上石碑段 4464 建號(門牌:福上巷龍欣 1 弄 1 號 3 樓之 1)	15.88				

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
2	臺中市南屯區黎明 段 1214 地號	78	第二種 住宅區	10,686,100	1,069,000	1.本案土地地上物為圍牆內外 庭院、加強磚造樓房(地上 2 層)、棚架、屋簷、水泥地 通道等，以書面方式按現狀 點交，地上物概由得標人自 理。 2.本案標售底價含建物價格 546,100 元，得標價格扣除建 物價格後之金額，均屬土地 價格。 3.本標的係本分署為遺產管理 人代管之遺產，經臺灣臺中 地方法院 106 年 1 月 5 日 105 年度司繼字第 2161 號裁定同 意變賣，出售後按當期公告 土地現值申報移轉現值。 4.本案訂於 106 年 12 月 13 日下 午 2 時至下午 4 時，開放房屋 供有意投標者參觀，屆時請 於上述時間內自行前往查看。 (開放看屋當天如因颱風或其 他突發事故停止上班，開放 看屋日期則順延至恢復上班 之同 時間開放看屋)
	臺中市南屯區黎明 段 1274 建號(門牌: 干城街 145 巷 8 弄 14 號)	90.84				
3	臺中市南屯區保安 段 854-2 地號	211	第三之二種 住宅區	40,186,560	4,019,000	本案土地地上物為圍籬內水泥 地，以書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自理。
	臺中市南屯區保安 段 849-1 地號	35				
4	臺中市大雅區自強 段 2577 地號	917 (持分 1/12)	特定農業區 農牧用地	1,223,484	123,000	1.本案土地地上物為雜草雜木 雜生果樹、泥石地、種草菁 等，以書面方式按現狀點交 地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持 分為 1/12；國有持分面積約 76.42 平方公尺(小數點二位 以下四捨五入)】，有關第 三人之優先購買權，依農地 重劃條例第 5 條及土地法第 34 條之 1 規定辦理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
5	臺中市大雅區中山 段 607 地號	74.99	住宅區	3,183,326	319,000	本案土地地上物為水泥地、果 樹、種菜等，以書面方式按現 狀點交，地上物概由得標人自 理。
6	臺中市大里區南湖 段 1378-6 地號	64.42	商業區	3,233,884	324,000	本案土地地上物為草地（盆栽 等）、鐵棚造平房等，以書面 方式按現狀點交，地上物概由 得標人自理。
7	臺中市沙鹿區沙鹿 段斗抵小段 535-3 地 號	19	第二種 商業區	849,110	85,000	本案土地地上物為雜草叢生等， 以書面方式按現狀點交，地上 物概由得標人自理。
8	臺中市后里區七塊 厝段 352 地號	770	特定農業區 甲種建築用 地	10,841,600	1,085,000	本案土地地上物為田地(菜園)、 電桿(線)等，以書面方式按 現狀點交，地上物概由得標人 自理。
9	臺中市后里區文德 段 395 地號	191.34	住宅區	11,759,756	1,176,000	本案土地地上物為菜園、雜草 地(堆放花盆雜物)、水泥地 (停放車輛)等，以書面方式 按現狀點交，地上物概由得標 人自理。
10	臺中市清水區武秀 段 704-2 地號	345 (持分 63/1440)	第四種 住宅區	390,227	40,000	1.本案土地地上物為榕樹、雜 草木、殘牆(土造)、種菜 等，以書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持 分為 63/1440；國有持分面積 約為 15.09 平方公尺(小數點 二位以下四捨五入)】，共 有人依土地法第 34 條之 1 規 定有優先購買權之適用。 3.本案土地地上榕樹等樹木倘 屬台中市樹木保護自治條例 所規定列管受保護者，應依 該條例及相關法令規定辦理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
11	臺中市清水區銀聯 段 1369-2 地號	60	第四種 住宅區	1,158,600	116,000	本案土地地上物為雜草地、部 分種菜等，以書面方式按現狀 點交，地上物概由得標人自理。
12	臺中市清水區銀聯 段 2139-16 地號	216 (持分 248/1000)	第四種 住宅區	1,006,045	101,000	1.本案土地地上物為稻田等， 以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持 分為 248/1000；國有持分面積 約為 53.57 平方公尺（小數點 二位以下四捨五入）】，共 有人依土地法第 34 條之 1 規 定有優先購買權之適用。
13	臺中市清水區銀聯 段 2140 地號	5	第四種 住宅區	88,650	9,000	本案土地地上物為稻作等，以 書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。
14	臺中市清水區銀聯 段 2141 地號	56 (持分 54521/59500)	第四種 住宅區	909,726	91,000	1.本案土地地上物為稻作等， 以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持 分為 54521/59500；國有持分 面積約為 51.31 平方公尺（小 數點二位以下四捨五入）】， 共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。
15	臺中市清水區社口 段社口小段 276-3 地 號	59 (持分 1/2)	第四種 住宅區	569,645	57,000	1.本案土地地上物為稻田等， 以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地（國有持 分為 1/2；國有持分面積為 29.50 平方公尺），共有人依 土地法第 34 條之 1 規定有優 先購買權之適用。
16	臺中市東勢區新互 助段 78 地號	151.22	住宅區	3,096,986	310,000	本案土地地上物為菜圃、雜草 雜木、柏油地（上堆置少許盆 栽）、（上有電桿、路燈、電信 設施鐵蓋）等，以書面方式按現 狀點交，地上物概由得標人自 理。