

正本

苗栗縣不動產開發商業同業公會 收文
2019.9.5
文號NO: 173

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓
聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年8月28日
發文字號：台財產中處字第10840025150號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：本分署公告標售108年度第45批國有非公用不動產暨代管無人承認繼承遺產共14宗，業於108年8月28日刊載於聯合報，並訂於108年9月11日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知1份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會
副本：

分署長趙子賢

秘書長黃震旭

撥：網路公告

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
1	臺中市北區邱厝子段 34-94 地號	56	第二種住宅區	5,648,960	565,000	<p>1.地上物為鋼筋混凝土加強磚造樓房、圍牆內庭院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.主建物面積 76.52 平方公尺，附屬建物；涼亭面積 2.7 平方公尺，按現狀點交。</p> <p>3.本案標售底標含建物價格 367,600 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>4.本案房地訂於 108 年 9 月 4 日上午 10 時至上午 12 時開放看屋供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。(開放看屋當天如因颱風或其他突發事故停止上班，開放看屋日期則順延至恢復上班之同時間開放看屋)</p>
	臺中市北區邱厝子段 368 建號(門牌:學士路 292 巷 2 弄 5 號)	79.22				

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
2	臺中市北區賴厝廓 段 84-6 地號	1,552 (持分 157/10000)	部分第二種 住宅區 、 部分第一種 商業區	5,094,653	510,000	1.本案土地地上物為鋼筋混 凝土造樓房第3層樓房(7 層之第3層)，現況由得標 人自理。 2.主建物(6683建號)面積 83.65平方公尺，附屬建物 (陽台)面積9.19平方公 尺；共同使用部分(6931 建號)，面積2459.27平方 公尺，持分1/67。 3.本案標售底標含建物價格 1,485,700元，得標價格扣 除建物價格後之金額，均屬 土地價格。 4.本標的係本分署為遺產管 理人代管之遺產，經臺灣臺 中地方法院108年2月26 日108年度司繼字第351 號裁定及108年4月1日更 正裁定同意變賣。出售後按 當期公告土地現值申報移轉 現值。 5.本案房地訂於108年9月4 日上午10時至上午12時 開放看屋供有意投標者參 觀，屆時請於上述時間內自 行前往查看。(開放看屋當 天如因颱風或其他突發事故 停止上班，開放看屋日期則 順延至恢復上班之同時間開 放看屋)
	臺中市北區賴厝廓 段 6683 建號(門牌: 梅川東路3段169 號3樓之10)	92.84				
	臺中市北區賴厝廓 段 6931 建號	2459.27 (持分 1/67)				
3	臺中市南屯區永新 段 122 地號	387	第一之一種 住宅區	55,054,620	5,506,000	本案土地地上物為土石雜草 地、雜樹(上方不特定人士 停放車輛)等，以書面方式 按現狀點交，地上物概由得 標人自理。
4	臺中市西屯區鑫港 尾段 254 地號	666.98	第一之一種 住宅區	107,230,375	10,724,000	本案土地地上物為鐵網圍籬內 雜草地(臨路土地遭丟棄垃 圾、廢棄物)等，以書面方式 按現狀點交，地上物概由得 標人自理。

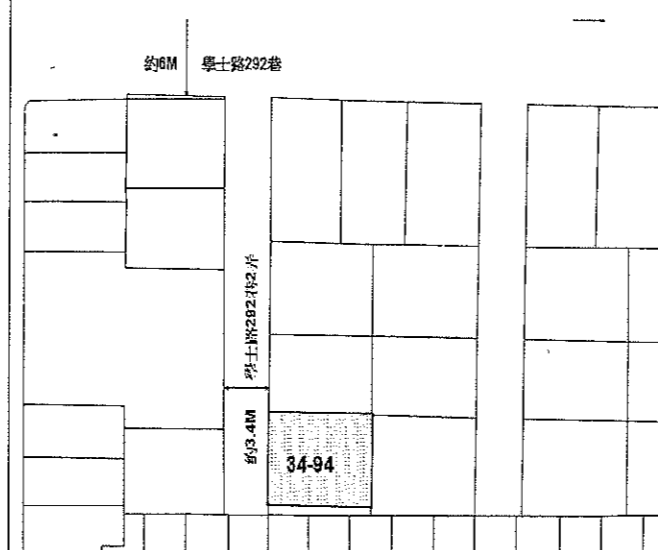
標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
5	臺中市烏日區仁德 段 173-1 地號	43.79	住宅區 (住三)	3,873,778	388,000	本案土地地上物為圍牆內庭 院、泥土地、菜園、水泥地 (停放腳踏車)等，以書面方 式按現狀點交，地上物概由 得標人自理。
	臺中市烏日區仁德 段 173-3 地號	29.19				
6	臺中市梧棲區大庄 段火燒橋小段 192 地號	631 (持分 1/9)	第肆種 住宅區	2,429,312	243,000	1.本案土地地上物為田地等， 以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持 分為1/9；國有持分面積約 為70.11平方公尺(小數點 二位以下四捨五入)】共有 人依土地法第34條之1規定 有優先購買權之適用。
7	臺中市梧棲區大庄 段火燒橋小段 192-11 地號	154	第肆種 住宅區	4,877,180	488,000	本案土地地上物為田地等，以 書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。
8	臺中市梧棲區大庄 段火燒橋小段 192-5 地號	167	第肆種 住宅區	5,288,890	529,000	1.本案土地地上物為田地、樹 木、盆栽、簡易棚架等，以 書面方式按現狀點交，地上 物概由得標人自理。 2.本案土地地上樹木倘屬台中 市樹木保護自治條例所規定 列管受保護者，應依該條例 及相關法令規定辦理。
9	臺中市梧棲區大庄 段火燒橋小段 192-2 地號	1,019 (持分 1/9)	第肆種 住宅區	4,640,888	465,000	1.本案土地地上物為田地等， 以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持 分為1/9；國有持分面積約 為113.22平方公尺(小數點 二位以下四捨五入)】共有 人依土地法第34條之1規定 有優先購買權之適用。
10	臺中市梧棲區大庄 段火燒橋小段 192-13 地號	99	第肆種 住宅區	3,688,740	369,000	本案土地地上物為田地等，以 書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。

本件資料非屬標售公告內容，僅供參考使用，投標人應依地政機關核發資料自行查看相關位置，不得以本位置圖記載有誤而要求損害賠償或解除買賣契約退還保證金。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
11	臺中市梧棲區大庄 段火燒橋小段 192-15 地號	91	第肆種 住宅區	3,221,400	323,000	本案土地地上物為田地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
12	臺中市清水區鰲峰 段 682 地號	583 (持分 6/10)	第四種 住宅區	9,315,174	932,000	1.本案土地地上物為土石地雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地（國有持分為 6/10；國有持分面積為 349.80 平方公尺）共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。
13	臺中市清水區銀聯 段 891 地號	7 (持分 1/4)	第四種 住宅區	61,145	7,000	1.本案土地地上物為水泥地、RC 柱、PVC 管等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地（國有持分為 1/4；國有持分面積為 1.75 平方公尺）共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。
14	臺中市清水區銀聯 段 2139-16 地號	216 (持分 248/1000)	第四種 住宅區	942,832	95,000	1.本案土地地上物為稻田等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分 248/1000；國有持分面積約為 53.57 平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】，共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。

第 1 標

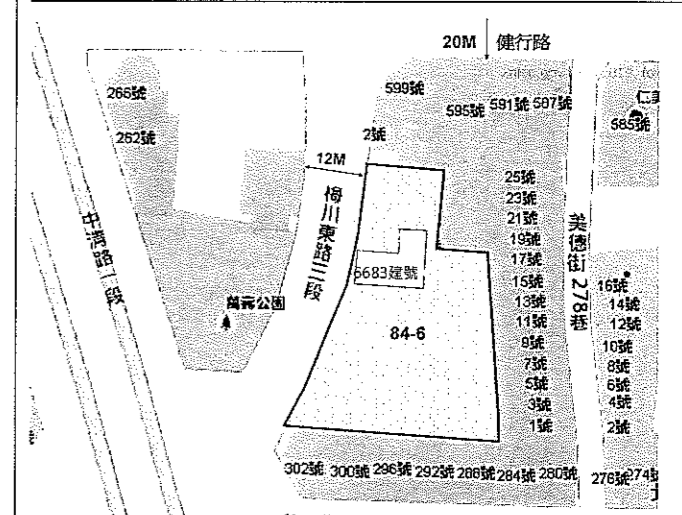
土地位置：學士路 292 巷 2 弄 5 號
土地座落圖：



手機讀取
更多圖片

第 2 標

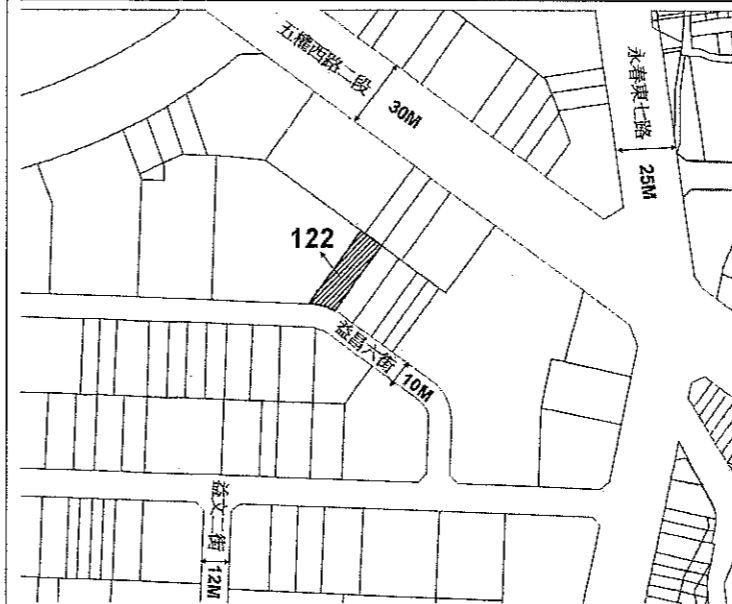
土地位置：梅川東路三段 169 號 3 樓之 10
土地座落圖：



手機讀取
更多圖片

第 3 標

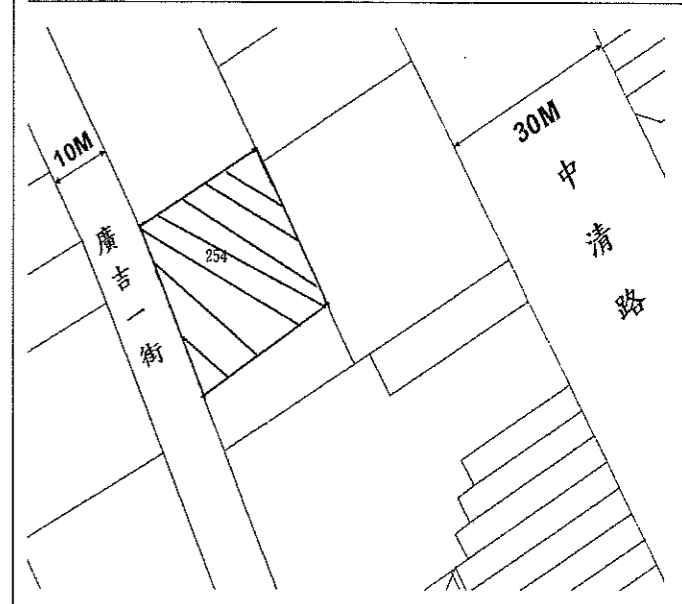
土地位置：益昌六街 80 號附近
土地座落圖：



手機讀取
更多圖片

第 4 標

土地位置：廣吉一街與中清路間
土地座落圖：



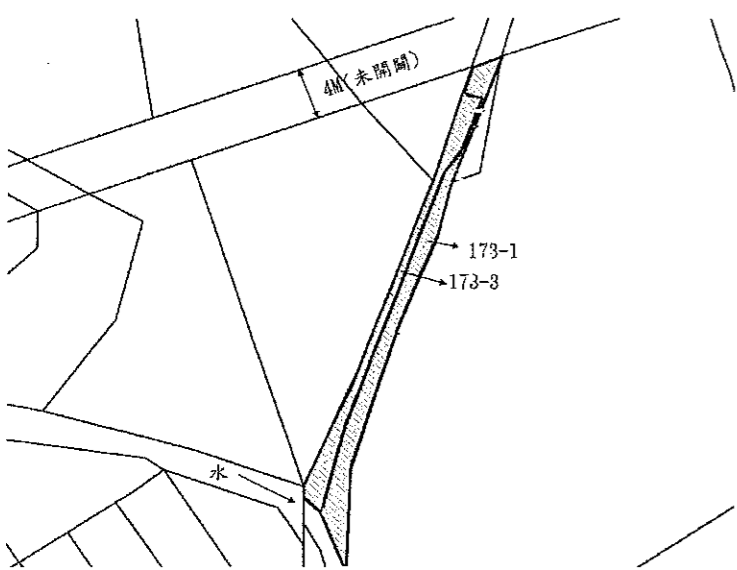

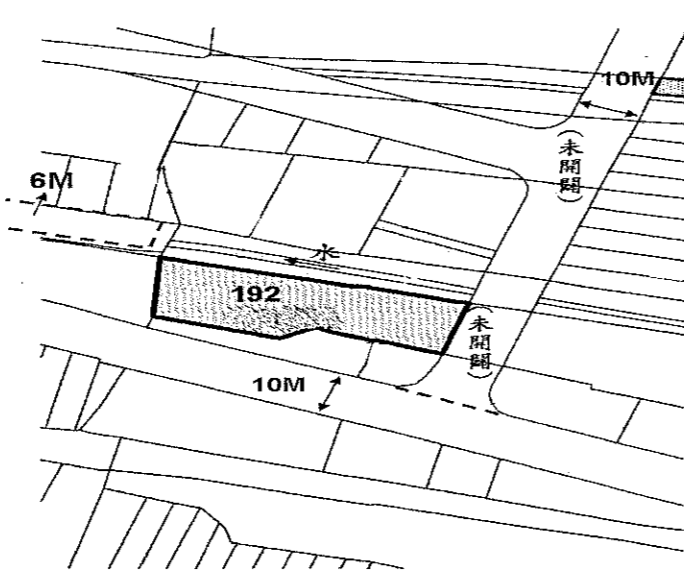

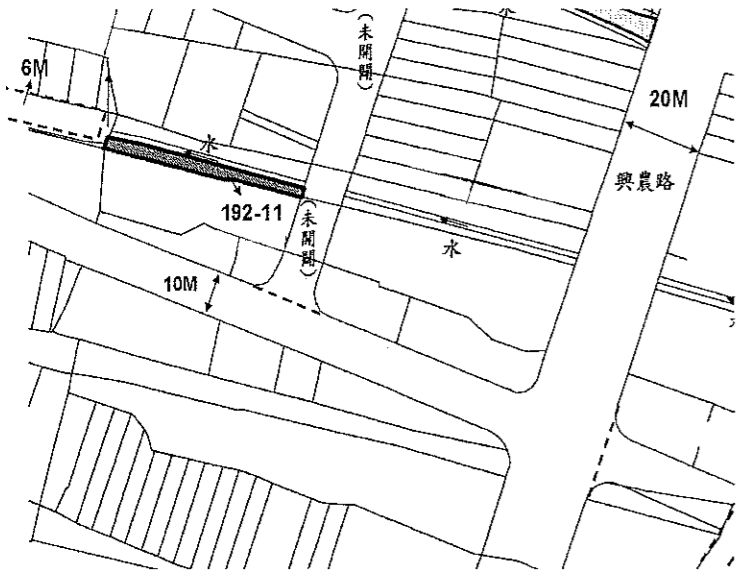

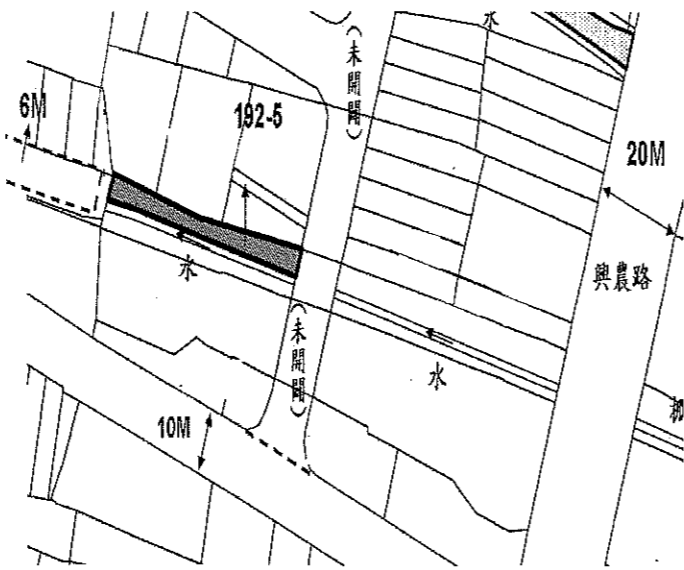

手機讀取
更多圖片

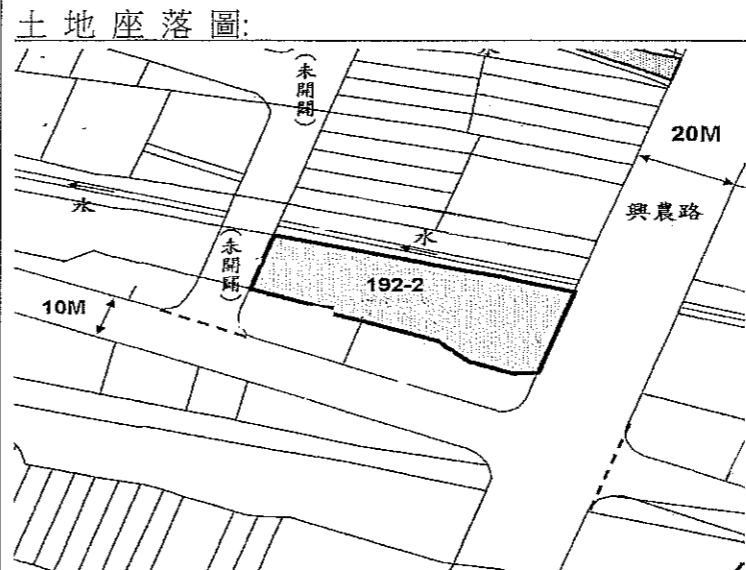

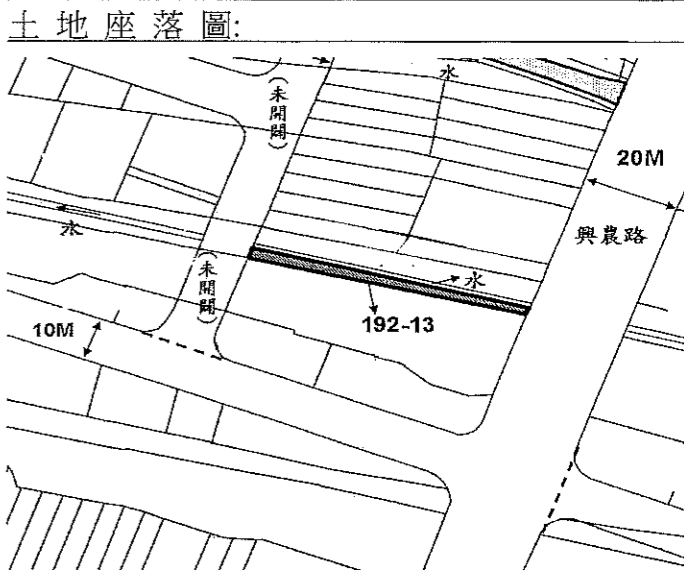

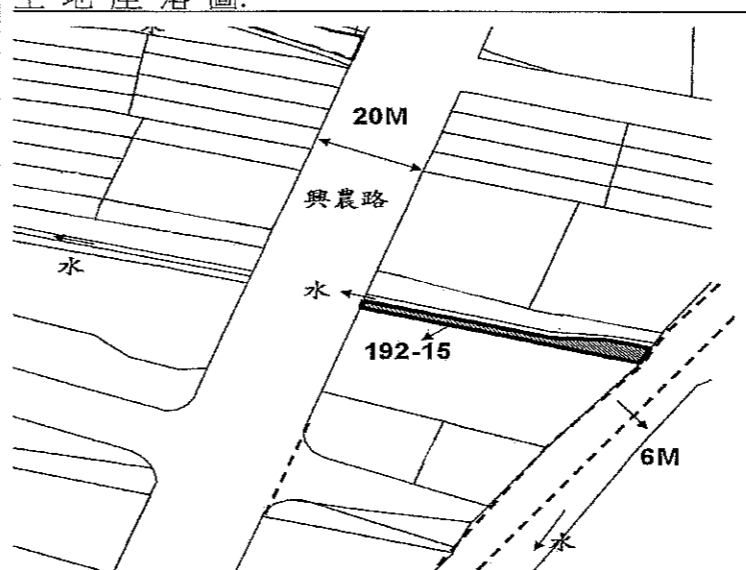

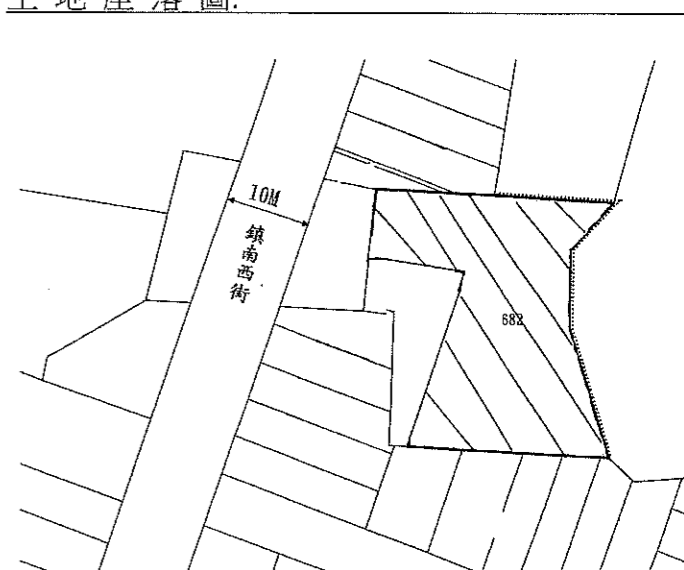

本件資料非屬標售公告內容，僅供參考使用，投標人應依地政機關核發資料自行查看相關位置，不得以本位置圖記載有誤而要求損害賠償或解除買賣契約退還保證金。

4

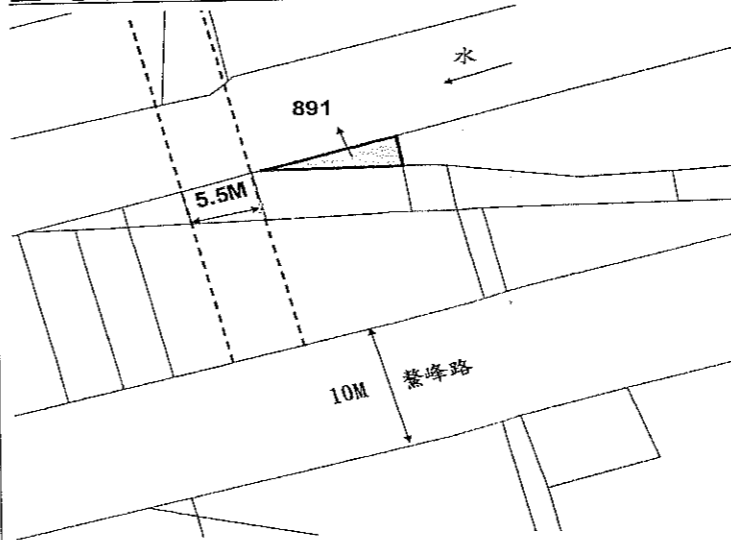

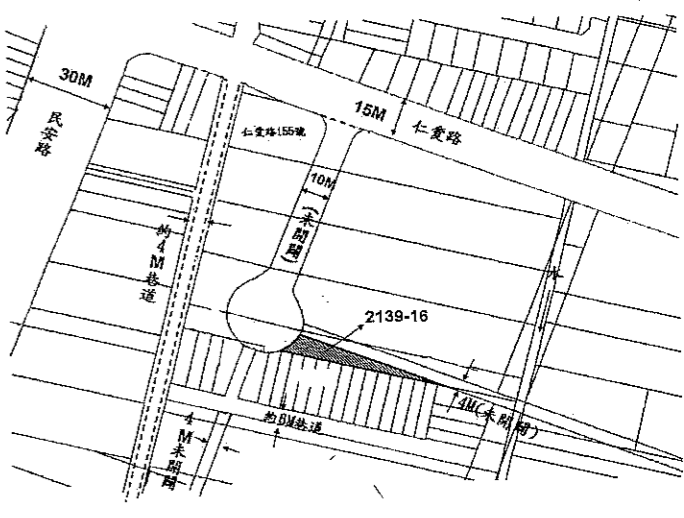

本件資料非屬標售公告內容，僅供參考使用，投標人應依地政機關核發資料自行查看相關位置，不得以本位置圖記載有誤而要求損害賠償或解除買賣契約退還保證金。

4

<p style="text-align: center;">第 5 標</p> <p>土地位置：信義街 34 號附近 土地座落圖：</p>  <div style="text-align: right;">  <p>手機讀取 更多圖片</p> </div>	<p style="text-align: center;">第 6 標</p> <p>土地位置：興農路 199 號附近 土地座落圖：</p>  <div style="text-align: right;">  <p>手機讀取 更多圖片</p> </div>
<p style="text-align: center;">第 7 標</p> <p>土地位置：興農路 199 號附近 土地座落圖：</p>  <div style="text-align: right;">  <p>手機讀取 更多圖片</p> </div>	<p style="text-align: center;">第 8 標</p> <p>土地位置：興農路 199 號附近 土地座落圖：</p>  <div style="text-align: right;">  <p>手機讀取 更多圖片</p> </div>

<p style="text-align: center;">第 9 標</p> <p>土地位置：興農路 199 號附近 土地座落圖：</p>  <div style="text-align: right;">  <p>手機讀取 更多圖片</p> </div>	<p style="text-align: center;">第 10 標</p> <p>土地位置：興農路 199 號附近 土地座落圖：</p>  <div style="text-align: right;">  <p>手機讀取 更多圖片</p> </div>
<p style="text-align: center;">第 11 標</p> <p>土地位置：興農路 199 號附近 土地座落圖：</p>  <div style="text-align: right;">  <p>手機讀取 更多圖片</p> </div>	<p style="text-align: center;">第 12 標</p> <p>土地位置：鎮南西街 100-7 號附近 土地座落圖：</p>  <div style="text-align: right;">  <p>手機讀取 更多圖片</p> </div>

本件資料非屬標售公告內容，僅供參考使用，投標人應依地政機關核發資料自行查看相關位置，不得以本位置圖記載有誤而要求損害賠償或解除買賣契約退還保證金。

第 13 標	第 14 標
<p>土地位置：鰲峰路 481 號附近</p> <p>土地座落圖：</p>  <p>5.5M</p> <p>10M 鰲峰路</p> <p>891</p> <p>水</p>  <p>手機讀取 更多圖片</p>	<p>土地位置：仁愛路 155 號附近</p> <p>土地座落圖：</p>  <p>30M 民安路</p> <p>15M 仁愛路</p> <p>10M</p> <p>2139-16</p> <p>鰲峰路</p>  <p>手機讀取 更多圖片</p>