

正本

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓

聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國106年11月23日

發文字號：台財產中處字第10640028740號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售106年度第14批國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動共10宗，標售公告業於106年11月23日刊載於自由時報，並訂於106年12月7日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知乙份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標，請查照。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長 吳文貴

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、使用分區或使用編定種類、標售底價及保證金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額 (元)	備註
1	臺中市南屯區建功段7地號	5,337.16	第五種住宅區	1,476,356,199	147,636,000	<p>1.本案土地採現況標售及點交，如有占用問題及建物滅失登記概由得標人自理及代位申請。</p> <p>2.有關土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽委託標售機關國防部政治作戰局辦理。</p> <p>3.得標人取得之國有土地倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳之價款，絕不提出異議。</p> <p>4.本案土地依據台中市政府市發展局 106 年 11 月 10 日中市都計字第 1060194644 號函說明，依台中市(文山及春社里地區)細部計畫土地使用分區管制要點規定劃為都市更新地區，刻辦理相關作業中。相關辦理進度，請逕洽主管機關查明。</p>
	臺中市南屯區建功段8地號	2,063.96				
	臺中市南屯區建功段9地號	1,636.32				

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額 (元)	備註
2	臺中市南屯區建功段 26 地號	3,473.99	第五種住宅區	1,393,684,603	139,369,000	1.本案土地採現況標售及點交，如有占用問題及建物滅失登記概由得標人自理及代位申請。 2.有關土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽委託標售機關國防部政治作戰局辦理。 3.得標人取得之國有土地倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳之價款，絕不提出異議。 4.依據臺中市政府都市發展局 106 年 11 月 10 日中市都計字第 1060194644 號函所載，本案土地屬該府已公告都市更新計畫範圍土地，刻辦理相關作業中。相關辦理進度，請逕洽主管機關查明。
	臺中市南屯區建功段 28 地號	2,516.21				
	臺中市南屯區建功段 29 地號	2,541.17				
3	臺中市南屯區建功段 31 地號	3,692.22	第五種住宅區	1,301,227,945	130,123,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 4 點。
	臺中市南屯區建功段 32 地號	2,232.40				
	臺中市南屯區建功段 35 地號	2,387.28				

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額 (元)	備註
4	臺中市南屯區建功段 39 地號	2,708.68	第五種住宅區	626,262,663	62,627,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 4 點。
	臺中市南屯區建功段 40 地號	1,693.56				
5	臺中市南屯區建功段 43 地號	114.35	第五種住宅區	14,049,041	1,405,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 4 點。
6	臺中市南屯區建功段 44 地號	492.10	第五種住宅區	191,948,573	19,195,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 4 點。
	臺中市南屯區建功段 45 地號	857.18				
7	臺中市南屯區建功段 49 地號	418.05	第五種住宅區	124,762,020	12,477,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 4 點。
	臺中市南屯區建功段 50 地號	458.95				

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額 (元)	備註
8	臺中市清水區銀聯段 209 地號	2,509 (持分 2440/100000)	第四種住宅區	4,691,710	470,000	<p>1.地上物為鋼筋混凝土造第 1 層樓房（地上 11 層），採現況標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾保固期限者、修繕費用、復水及復電費用概由得標人自理；共用部分之使用（含管理費繳交及車位使用），請得標人自行依『公寓大廈管理條例』相關規定協調各處管理委員會辦理。</p> <p>2.主建物（3610 建號）面積 113.28 平方公尺，附屬建物（陽台）面積 14.19 平方公尺；共同使用部分（3609 建號），面積 3,365.70 平方公尺，持分 2440/100000。</p> <p>3.本案標售底價含建物價格 3,130,600 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>4.得標人取得之國有土地倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳之價款，絕不提出異議。</p> <p>5.有關點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請逕洽國防部政治作戰局辦理。</p> <p>6.本案訂於 106 年 11 月 30 日上午 10 時至上午 12 時，開放房屋供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。（開放看屋當天如因颱風或其他突發事故停止上班，開放看屋日期則順延至恢復上班之同時間開放看屋）</p>
	臺中市清水區銀聯段 3610 建號（門牌：忠貞東街 68 號）	127.47				
	臺中市清水區銀聯段 3609 建號	3,365.70 (持分 2440/100000)				

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額 (元)	備註
9	臺中市清水區銀聯段 202-2 地號	22,248 (持分 225/100000)	第四種住宅區	3,979,330	398,000	<p>1.地上物為鋼筋混凝土造第 1 層樓房（地上 14 層），採現況標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾保固期限者、修繕費用、復水及復電費用概由得標人自理；共用部分之使用（含管理費繳交及車位使用），請得標人自行依『公寓大廈管理條例』相關規定協調各處管理委員會辦理。</p> <p>2.主建物（3888 建號）面積 99.34 平方公尺，附屬建物（陽台）面積 12.88 平方公尺；共同使用部分（3885 建號），面積 29,133.20 平方公尺，持分 225/100000。</p> <p>3.本案標售底價含建物價格 2,702,800 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>4.同第 8 標備註欄第 4 點至第 6 點。</p>
	臺中市清水區銀聯段 3888 建號（門牌：建國路 118 號）	112.22				
	臺中市清水區銀聯段 3885 建號	29,133.20 (持分 225/100000)				
10	臺中市清水區銀聯段 202 地號	13,115 (持分 578/100000)	第四種住宅區	5,695,200	570,000	<p>1.地上物為鋼筋混凝土造第 1 層樓房（地上 14 層），採現況標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾保固期限者、修繕費用、復水及復電費用概由得標人自理；共用部分之使用（含管理費繳交及車位使用），請得標人自行依『公寓大廈管理條例』相關規定協調各處管理委員會辦理。</p> <p>2.主建物（3652 建號）面積 139.54 平方公尺，附屬建物（陽台）面積 19.19 平方公尺；共同使用部分（3884 建號），面積 16,555.16 平方公尺，持分 578/100000。</p> <p>3.本案標售底價含建物價格 3,762,300 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>4.同第 8 標備註欄第 4 點至第 6 點。</p>
	臺中市清水區銀聯段 3652 建號（門牌建國路 136 號）	158.73				
	臺中市清水區銀聯段 3884 建號	16,555.16 (持分 578/100000)				