

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

# 臺南市政府都市發展局 函



35056

苗栗縣竹南鎮新南里新南街63號4樓之2

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：洪春誠

電話：06-2991111#8383

傳真：06-2982834

電子信箱：nunama@mail.tainan.gov.tw

受文者：苗栗縣不動產開發公會

發文日期：中華民國108年8月5日

發文字號：南市都更字第1080903157號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：敬邀出席本局辦理「臺南市仁德區二空新村眷改土地標售暨  
規劃開發（A區）案」（標案案號107A706）及「臺南市永康  
區精忠二村眷改土地標售暨開發規劃案」（標案案號  
108A703）等2案之招商說明會，相關資訊詳如說明，請查照。

說明：

- 一、本局為利各界瞭解土地標售案招商內容，謹訂於108年8月14日（星期三）下午1時30分，假臺南市中西區臺南大億麗緻3樓富貴廳，舉行招商說明會，隨函檢附邀請函及報名表等相關文件，誠摯邀請與會共襄盛舉。
- 二、有關土地標售案之招標文件公告公開閱覽期間自108年8月6日至108年8月19日止，敬請利用行政院公共工程委員會政府電子採購網系統之電子公開閱覽平台下載電子文件檔參閱（政府電子採購網<http://web.pcc.gov.tw>。點選左邊常用查詢/點選公開閱覽查詢/輸入標案案號107A706或108A703+點選勞務/點選功能選項-公開閱覽，即可下載），並敬請協助刊登或轉知相關公告訊息。

正本：建設及開發相關公司、壽險業相關公會及公司、不動產開發及商業同業相關公會、建築師相關公會、都市計畫技師相關公會、地政士相關公會、不動產仲介經紀

秘書長黃震旭  
0808  
1530  
授正：周工公告

相關公會

副本：中華民國地區發展學會、龍邑工程顧問股份有限公司、臺南市政府都市發展局都市更新科

# 局長莊德樑

# 臺南市仁德區二空新村、永康區精忠二村 土地標售開發案

## 【招商說明會】

### 報名表

惠請於 108 年 08 月 09 日(五) 中午12時前回傳本表

傳真至 03-657-7516 或 06-299-1079

e-mail 至 [ykupic@gmail.com](mailto:ykupic@gmail.com)或[yuting@longi.tw](mailto:yuting@longi.tw)

單位名稱：

---

連絡電話：

---

通訊地址：

---

出席人員：

---

傳真電話：

---

出席人數：

---

\*本更新案相關招商文件，已於臺南市政府市府動態公告上網，歡迎您下載閱覽。

\*本招商說明會為免費入場，敬請踴躍報名。

\*因場地限制，人數有限，額滿為止。



# 敬啟者

本招商案件為「臺南市仁德區二空新村眷改土地標售暨規劃開發 (A區) 案」及「臺南市永康區精忠二村眷改土地標售暨開發規劃案」相關說明如下：

## 二空新村

位於臺南市仁德區保仁路以北，土地標售面積約為 $21,869.25m^2$ ；基地範圍北側鄰近南臺南副都心，其周圍可發展之腹地具有建構新興發展核心地區之條件。

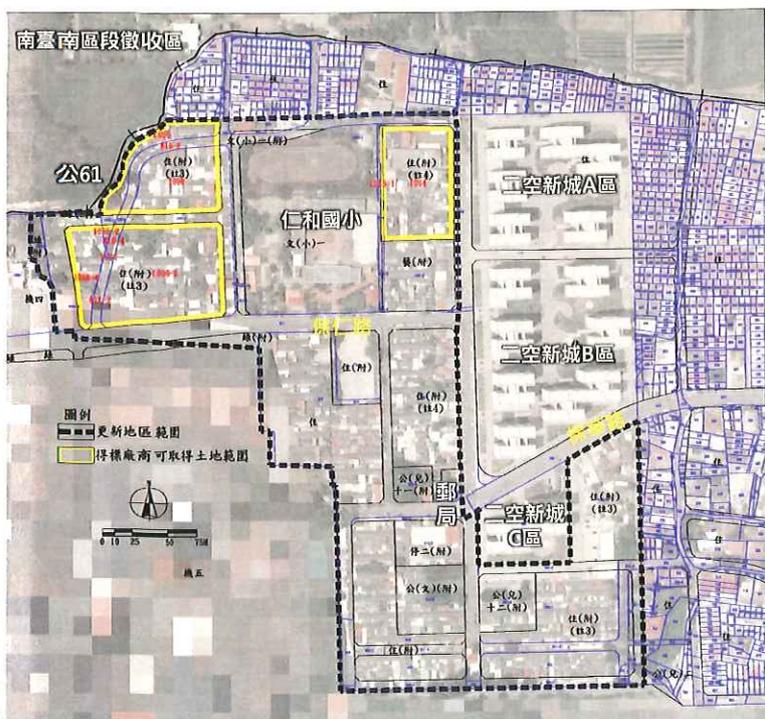
## 精忠二村

位於臺南市永康區忠孝路西側，土地標售面積合計約 $18,612m^2$ ；基地鄰近東臺南都會區、大灣交流道及永仁完全中學，交通區位便利，生活機能十分完善。

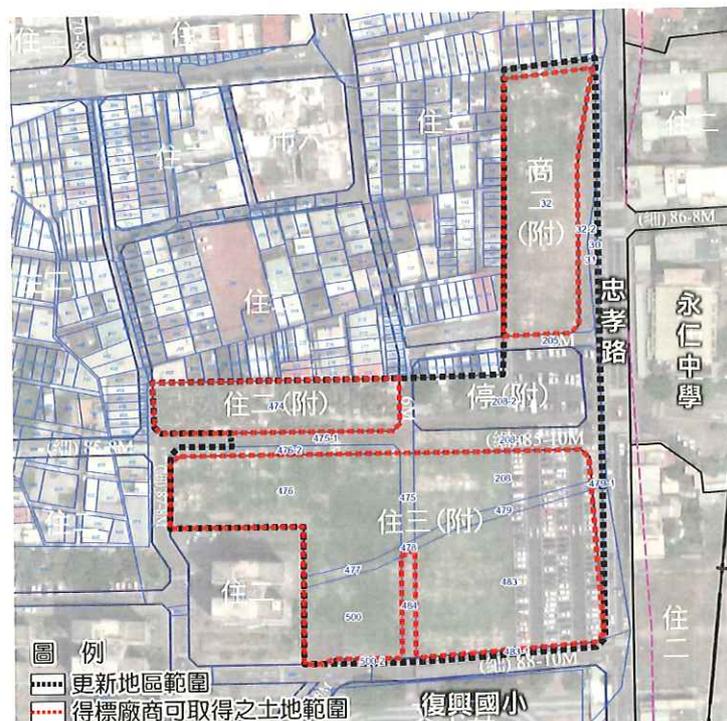
本招商案件皆屬臺南市政府與國防部政治作戰局眷改土地活化規劃成果，擬透過土地標售方式，辦理都市更新開發案。為利投資業界瞭解本開發招商內容，謹訂於108年8月14日(星期三)下午1時30分，假臺南市中西區臺南大億麗緻3樓富貴廳，舉行招商說明會，誠摯邀請您能與會共襄盛舉，惠賜寶貴意見。誠盼 鈞座大駕光臨



臺南市政府都市發展局 敬邀



二空新村-標售土地位置示意圖



精忠二村-標售土地位置示意圖





# 邀請函

## 【招商說明會】

### 土地標售開發案

# 臺南市中仁德區二空新村、永康區精忠二村

### 時間

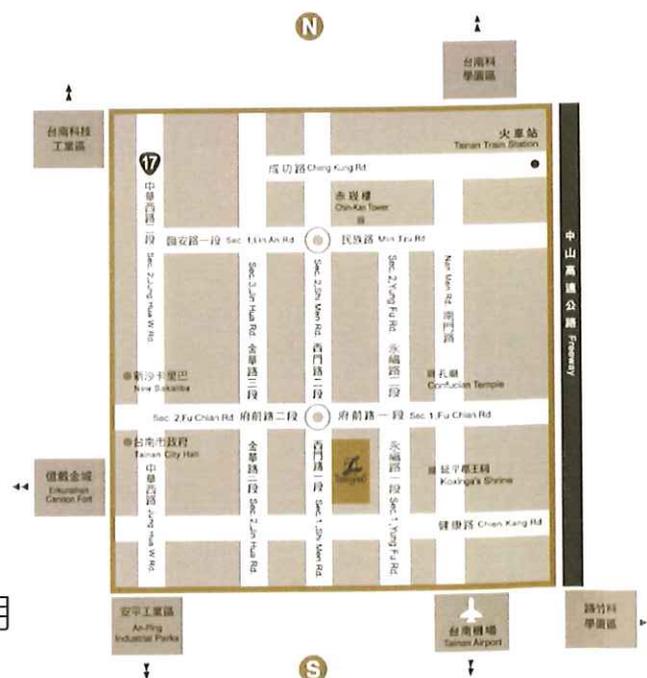
108年8月14日 星期三 下午1點30分

### 地點

臺南大億麗緻 3樓 富貴廳  
(臺南市中西區西門路一段660號)

### 議程

- 13:30-14:00 來賓報到、領取資料
- 14:00-14:10 主辦機關引言致詞
- 14:10-15:10 招商內容說明
- 15:10-15:30 意見交流及茶敘
- 15:30-16:30 主辦機關及規劃單位回應說明
- 16:30 說明會結束



### 主辦單位/聯絡方式

臺南市政府都市發展局  
洪先生 06-2991111 # 8383  
陳先生 06-2991111 # 8594

### 執行單位/聯絡方式

中華民國地區發展學會  
吳小姐06-2201025

龍邑工程顧問股份有限公司  
蘇小姐 06-2991879