

正本

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓
聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國106年9月8日

發文字號：台財產中處字第10640022920號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售106年度第54批國有非公用不動產共16宗，業於106年9月7日刊載於聯合報，並訂於106年9月21日下午2時30分於本分署3樓會議室當眾開標，檢附投標須知1份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長 英文貴

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
1	臺中市西區後壠子段 236 地號	241	第二種住宅區	38,352,740	3,836,000	<ol style="list-style-type: none"> 1.本案土地地上物為墳墓（墓碑無文字）、雜樹雜草地（上有無車牌廢棄車輛一台）柏油地（停車場）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上雜樹倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 3.依據台中市政府都市發展局 106 年 7 月 12 日壹佰零陸中都速字第 10607120085 號都市計畫土地使用分區證明書所載，本案土地如依回饋要點及處理原則辦理，得允許變更為商業區。
2	臺中市南區城隍段六小段 1-25 地號	16	第二種住宅區	2,162,400	217,000	<ol style="list-style-type: none"> 1.本案土地地上物為鐵皮棚房（攤販）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.依據台中市政府都市發展局 106 年 7 月 28 日壹佰零陸中都速字第 10607280052 號都市計畫土地使用分區證明書所載，本案土地如依回饋要點及處理原則辦理，得允許變更為商業區。
3	臺中市北區乾溝子段 168-79 地號	80	第二種住宅區	14,638,400	1,464,000	<ol style="list-style-type: none"> 1.本案土地地上物為鐵棚架、水泥地（停車場），以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.依據台中市政府 106 年 5 月 15 日壹佰零陸中都速字第 10605150121 號都市計畫土地使用分區證明書所載，本案土地如依回饋要點及處理原則辦理，得允許變更為商業區。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
4	臺中市北區乾溝子 段 134-34 地號	13	第二種 住宅區	3,387,200	339,000	本案土地地上物為圍籬內水泥地 及帆布車庫、鐵皮圍籬內施工中 工地，以書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自理。
	臺中市北區乾溝子 段 134-37 地號	19				
5	臺中市南屯區田心 段 515 地號	310	第二種 住宅區	42,699,400	4,270,000	本案土地地上物為雜草土石地、 草地、雜草地、雜物、竹林、圍 籬內水泥地等，以書面方式按現 狀點交，地上物概由得標人自理 。
6	臺中市大雅區自強 段 2577 地號	917 (持分 1/12)	特定農業區 農牧用地	1,223,484	123,000	1.本案土地地上物為雜草雜木 、雜生果樹、泥石地、種草 菁等，以書面方式按現狀點 交，地上物概由得標人自 理。 2.本案國私共有土地【國有持 分為 1/12；國有持分面積約 為 76.42 平方公尺（小數點 二位以下四捨五入）】， 有關第三人之優先購買權， 依農地重劃條例第 5 條及土 地法第 34 條之 1 規定辦理。
7	臺中市霧峰區南勢 西段 931-2 地號	297.64	特定農業區 水利用地	3,973,494	398,000	本案土地地上物為低窪雜草地、 稻田(含田埂)等，以書面方式按 現狀點交，地上物概由得標人自 理。
8	臺中市豐原區萬順 段 1246 地號	18.13	住宅區	1,443,589	145,000	1.本案土地地上物為泥石草地 (樹木)、水泥地(車輛停 放)等，以書面方式按現狀 點交，地上物概由得標人自 理。 2.本案土地地上雜樹倘屬台中 市樹木保護自治條例所規定 列管受保護者，應依該條 例及相關法令規定辦理。
	臺中市豐原區萬順 段 1400-3 地號	34.71				

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
9	臺中市太平區平欣 段 338-1 地號	103	住宅區	4,785,380	479,000	本案土地地上物為水泥地（停放車輛）、圍牆內庭院、雜草木、零星雜物、網架（養鵝）、果樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
10	臺中市清水區銀聯 段 2139-16 地號	216 (持分 248/1000)	第四種 住宅區	1,006,045	101,000	1.本案土地地上物為稻田等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為 248/1000；國有持分面積約為 53.57 平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。
11	臺中市清水區銀聯 段 1369-2 地號	60	第四種 住宅區	1,158,600	116,000	本案土地地上物為雜草地、部分種菜等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
12	臺中市清水區社口 段社口小段 276-3 地號	59 (持分 1/2)	第四種 住宅區	569,645	57,000	1.本案土地地上物為稻田等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地（國有持分為 1/2；國有持分面積為 29.50 平方公尺），共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。
13	臺中市大甲區光明 段 738-49 地號	143 (持分 1/3)	乙種 工業區	998,687	100,000	1.本案土地地上物為矮牆內水泥地、雜樹、雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為 1/3；國有持分面積約為 47.67 平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】，共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
14	臺中市大甲區渭水 段 368 地號	307.68 (持分 2/4)	特定農業區 農牧用地	510,749	52,000	<p>1. 本案土地地上物為田地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2. 本案國私共有土地（國有持分為 2/4；國有持分面積約為 153.84 平方公尺），有關第三人之優先購買權，應依農地重劃條例第 5 條及土地法第 34 條之 1 規定辦理。</p>
15	臺中市大安區三十 甲段 46 地號	1,212 (持分 1/2)	特定農業區 農牧用地	1,169,580	117,000	<p>1. 本案土地地上物為田地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2. 本案國私共有土地（國有持分為 1/2；國有持分面積為 606 平方公尺），共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。</p>
16	臺中市東勢區中山 段 89 地號	62.85	住宅區	2,023,770	203,000	<p>本案土地地上物為鐵絲圍籬內雜草地、簡易棚架（堆置水塔、鋼骨、雜物）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p>