

正本

財政部國有財產署中區分署 函

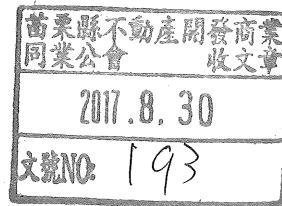
機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓

聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會



發文日期：中華民國106年8月18日

發文字號：台財產中處字第10640021630號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售106年度第12批國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動共5宗，標售公告業於106年8月17日刊載於中國時報，並訂於106年9月20日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知乙份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標，請查照。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長 吳文貴

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、使用分區或使用編定種類、標售底價及保證金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額 (元)	備註
1	臺中市北區水源段 245-197 地號	537	第二種 住宅區	59,209,620	5,921,000	<p>1.本案土地採現況標售及點交，如有占用問題及建物滅失登記概由得標人自理及代位申請。</p> <p>2.有關土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽委託標售機關國防部政治作戰局辦理。</p> <p>3.得標人取得之國有土地倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳之價款，絕不提出異議。</p>

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額 (元)	備註
2	臺中市大里區健民段 314 地號	6,482.61	山坡地保育區特定目的 事業用地	44,821,220	4,483,000	<p>1.本案土地採現況標售及點交，如有占用問題及建物滅失登記概由得標人自理及代位申請。</p> <p>2.有關土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽委託標售機關國防部政治作戰局辦理。</p> <p>3.本案土地為徵收取得，原土地所有權人或其繼承人依土地徵收條例第 59 條第 1 項規定有優先購買權之適用。另依土地徵收條例施行細則第 65 條規定，優先購買權人，其願優先購買者，應於決標後 10 日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局申請，逾期視同放棄。</p> <p>4.本案土地得否建築使用，請自行依建築法規評估，得標人須依非都市土地使用管制規則及相關法令申請核准使用。</p> <p>5.得標人取得之國有土地倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳之價款，絕不提出異議。</p>
	臺中市大里區健民段 314-1 地號	509.78				

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額 (元)	備註
3	臺中市清水區銀聯段 1668 地號	9,269 (持分 734/100000)	第四種 住宅區	5,005,310	501,000	<p>1.地上物為鋼筋混凝土造第 1 層樓房（地上 12 層），採現況標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾保固期限者、修繕費用、復水及復電費用概由得標人自理；共用部分之使用（含管理費繳交及車位使用），請得標人自行依『公寓大廈管理條例』相關規定協調各處管理委員會辦理。</p> <p>2.主建物（4651 建號）面積 127.70 平方公尺，附屬建物（陽台）面積 10.58 平方公尺；共同使用部分（4776 建號），面積 11,205.76 平方公尺，持分 734/100000。</p> <p>3.本案標售底價含建物價格 3,848,800 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>4.得標人取得之國有土地倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳之價款，絕不提出異議」。</p> <p>5.有關點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請逕洽國防部政治作戰局辦理。</p> <p>6.本案訂於 106 年 9 月 13 日上午 10 時至上午 12 時開放房屋供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。（開放看屋當天如因颱風或其他突發事故停止上班，開放看屋日期則順延至恢復上班之同時間開放看屋）</p>
	臺中市清水區銀聯段 4651 建號〔門牌：鎮政路 3 號〕	138.28				
	臺中市清水區銀聯段 4776 建號	11,205.76 (持分 734/100000)				

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金 金額 (元)	備註
4	臺中市清水區銀聯段 1668 地號	9,269 (持分 734/100000)	第四種 住宅區	5,010,710	502,000	<p>1.地上物為鋼筋混凝土造第 1 層樓房（地上 11 層），採現況標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾保固期限者、修繕費用、復水及復電費用概由得標人自理；共用部分之使用（含管理費繳交及車位使用），請得標人自行依『公寓大廈管理條例』相關規定協調各處管理委員會辦理。</p> <p>2.主建物（4685 建號）面積 127.99 平方公尺，附屬建物（陽台）面積 10.53 平方公尺；共同使用部分（4776 建號），面積 11,205.76 平方公尺，持分 734/100000。</p> <p>3.本案標售底價含建物價格 3,854,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>4.同第 3 標備註欄第 4 點至第 6 點。</p>
	臺中市清水區銀聯段 4685 建號（門牌：鎮政路 9 號）	138.52				
	臺中市清水區銀聯段 4776 建號	11,205.76 (持分 734/100000)				
5	臺中市清水區銀聯段 1668 地號	9,269 (持分 734/100000)	第四種 住宅區	5,005,510	501,000	<p>1.地上物為鋼筋混凝土造第 1 層樓房（地上 11 層），採現況標售及點交，建物各項保固期限依工程合約規定，倘有逾保固期限者、修繕費用、復水及復電費用概由得標人自理；共用部分之使用（含管理費繳交及車位使用），請得標人自行依『公寓大廈管理條例』相關規定協調各處管理委員會辦理。</p> <p>2.主建物（4761 建號）面積 127.71 平方公尺，附屬建物（陽台）面積 10.58 平方公尺；共同使用部分（4776 建號），面積 11,205.76 平方公尺，持分 734/100000。</p> <p>3.本案標售底價含建物價格 3,849,000 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>4.同第 3 標備註欄第 4 點至第 6 點。</p>
	臺中市清水區銀聯段 4761 建號（門牌：鎮政路 23 號）	138.29				
	臺中市清水區銀聯段 4776 建號	11,205.76 (持分 734/100000)				