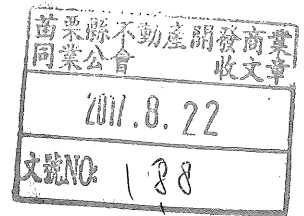


檔 號：
保存年限：



台灣金融資產服務股份有限公司 函

地 址：台北市忠孝東路4段300號10樓
承辦人：吳進佳
電 話：(02)8771-2198
傳 真：(02)2731-2999

受文者：苗栗縣建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國106年8月15日
發文字號：(106)台總業字第072號
速別：最速件
密等及解密條件：普通
附件：標售公告一份

主旨：本公司受託於106年9月13日標售竹北豪宅不動產，特致函並歡迎參與投標，請 查 照。

說明：

- 一、本公司106年度協售北字第4號標售案，標售標的為座落新竹縣竹北市自強北路整棟豪宅大樓，基地約622坪，建物約4,094坪，為地上19層地下3層RC造建物，屋齡約4年，規劃1+2樓店面2戶、3樓公共空間(含閱讀室、交誼廳及健身房)、5~16樓為單層雙拼82坪住宅；4F、17~19F為單層單戶162坪住宅，共30戶，103個坡道平面式車位，公設比約為35%。標售底價為新臺幣7.65億元，換算每坪單價不到19萬元。
- 二、標售標的之建材配備及規劃相當氣派豪華，並設有40組制震壁，且面臨40米寬自強北路，距中山高竹北交流道約1.2公里，距高鐵新竹站約2.5公里，距新竹科學園區約6.5公里，交通區位條件良好，適合當作資產或變更用途使用。同區域大坪數豪宅的國泰建設Twin Park建案最近成交行情約為每坪38~45萬元，故不論自用或投資均相當划算。
- 三、謹此邀請國內外投資人參加上述不動產標售，相關公告資訊可於本公司網站 www.tfasc.com.tw 了解。
- 四、本標售案相關投標細節，歡迎向本公司聯絡人洽詢，聯絡人：吳進佳先生 Tel：(02)8771-2198，林瑞銘先生 Tel：(02)8771-2153。

正本：苗栗縣建築開發商業同業公會

副本：本公司評價暨業務處

台灣金融資產服務股份有限公司

秘書長黃震旭

擬三國語公告

董事長鄭聚然

0822
2100

金融機構信託不動產 標售公告

公告日期：民國 106 年 8 月 10 日

公告案號：106 年協售北字第 4 號

主 旨：公告以投標方式標售信託不動產。

依 據：本件為信託受託人委託標售信託不動產，係依信託不動產委託標售契約書辦理，非強制執行案件，請投標人注意。

公告事項：

一、不動產編號、所在地、種類、面積：(請詳不動產說明書)

二、標售底價：新臺幣柒億陸仟伍佰萬元整(TWD765,000,000 元)。

三、保證金：新臺幣柒仟陸佰伍拾萬元整(TWD76,500,000 元)。

四、投開標方式、時間及地點：

(一)現場投標：106 年 9 月 13 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書連同保證金封存袋及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二)投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司臺北總公司(臺北市大安區忠孝東路 4 段 300 號 10 樓投標室)。

五、得標規定：

(一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。

(二)最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

六、現場檢視及領取投標文件：

有意投標人請於上班時間電洽本公司黃先生(02)8771-2139，申請帶看標的物現況及領取投標文件(內含投標書及保證金封存袋、聲明書、不動產買賣契約書、不動產說明書、不動產投標須知各一份)，投標文件每份新臺幣 3,000 元整。

