

正本

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓

聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年7月9日

發文字號：台財產中處字第10840019520號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售108年度第36批國有非公用不動產共20宗，業於108年7月9日刊載於中國時報，並訂於108年7月24日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知1份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長趙子賢

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金金額 (元)	備註
1	臺中市南屯區寶山段 874-2 地號	117	第二種 住宅區	30,093,120	3,010,000	1.本案土地地上物為雜草地、雜木、水泥地、竹造廣告架等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上雜木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
	臺中市南屯區寶山段 874-3 地號	141				
2	臺中市西屯區上石碑段 1517-11 地號	49	第三之二種 住宅區	10,416,640	1,042,000	本案土地地上物為鐵棚架、鐵皮棚房、盆栽等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市西屯區上石碑段 1518-18 地號	15				
3	臺中市西屯區惠來厝段 633 地號	115	第三之二種 住宅區	14,446,300	1,445,000	1.本案土地地上物為鐵皮圍籬內鐵皮棚房、水泥雜草地、雜樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上雜樹倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
4	臺中市西屯區鑫大鵬段 26 地號	484.37	第一之一種 住宅區	79,548,085	7,955,000	本案土地地上物為圍籬內雜草地（部分香蕉樹）、碎石泥土地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
5	臺中市西屯區鑫港尾段 254 地號	666.98	第一之一種 住宅區	107,230,375	10,724,000	本案土地地上物為鐵網圍籬內雜草地（臨路土地遭丟棄垃圾、廢棄物）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
6	臺中市大里區東湖段 675 地號	16.17	住宅區	7,388,500	739,000	本案土地地上物為雜草地 等，以書面方式按現狀點 交，地上物概由得標人自 理。
	臺中市大里區東湖段 677-1 地號	33.61				
	臺中市大里區東湖段 677-2 地號	16.22				
	臺中市大里區東湖段 678 地號	14.91				
	臺中市大里區東湖段 678-1 地號	11.85				
	臺中市大里區東湖段 775 地號	19.17				
7	臺中市大里區東湖段 673-1 地號	8.86	住宅區	1,172,998	118,000	本案土地地上物為雜草及部 分柏油地等，以書面方式按 現狀點交，地上物概由得標 人自理。
	臺中市大里區東湖段 675-2 地號	8.91				
8	臺中市大里區東湖段 781 地號	6.35	住宅區	26,379,940	2,638,000	本案土地地上物為土石、雜 草地、雜草土石地、鐵皮圍 籬等，以書面方式按現狀點 交，地上物概由得標人自 理。
	臺中市大里區東湖段 781-1 地號	51.40				
	臺中市大里區東湖段 781-2 地號	117.63				
	臺中市大里區東湖段 781-3 地號	178.16				
	臺中市大里區東湖段 781-4 地號	9.77				
9	臺中市烏日區仁德段 173-1 地號	43.79	住宅區 (住三)	3,873,778	388,000	本案土地地上物為圍牆內庭 院、泥土地、菜園、水泥地 (停放腳踏車)等，以書面 方式按現狀點交，地上物概 由得標人自理。
	臺中市烏日區仁德段 173-3 地號	29.19				
10	臺中市烏日區仁德段 173-2 地號	7.6	住宅區 (住三)	531,620	54,000	本案土地地上物為圍牆內庭 院等，以書面方式按現狀點 交，地上物概由得標人自 理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
11	臺中市沙鹿區文光段 706 地號	78.65	第四種 住宅區	2,486,127	249,000	1.本案土地地上物為土石地、 雜草木等，以書面方式按現 狀點交，地上物概由得標人 自理。 2.本案土地地上雜木倘屬台中 市樹木保護自治條例所規定 列管受保護者，應依該條例 及相關法令規定辦理。
12	臺中市梧棲區永安段 387-1 地號	188	農業區	3,269,320	327,000	本案土地地上物為房屋拆除 後水泥地、土石雜草地、房 屋拆除後土石地等，以書面 方式按現狀點交，地上物概 由得標人自理。
13	臺中市梧棲區大庄段 火燒橋小段 192 地號	631 (持分 1/9)	第四種 住宅區	2,429,312	243,000	1.本案土地地上物為田地等， 以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持 分為 1/9；國有持分面積約 為 70.11 平方公尺(小數點 二位 以下四捨五入)】共 有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適 用。
14	臺中市梧棲區大庄段 火燒橋小段 192-11 地 號	154	第四種 住宅區	4,877,180	488,000	本案土地地上物為田地等， 以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。
15	臺中市梧棲區大庄段 火燒橋小段 192-5 地 號	167	第四種 住宅區	5,288,890	529,000	1.本案土地地上物為田地、樹 木、盆栽、簡易棚架等，以 書面方式按現狀點交，地上 物概由得標人自理。 2.本案土地地上樹木倘屬台中 市樹木保護自治條例所規定 列管受保護者，應依該條例 及相關法令規定辦理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
16	臺中市梧棲區大庄段 火燒橋小段 192-2 地 號	1,019 (持分 1/9)	第肆種 住宅區	4,640,888	465,000	1.本案土地地上物為田地等， 以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持 分為 1/9；國有持分面積約 為 113.22 平方公尺（小數 點二位以下四捨五入）】共 有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適 用。
17	臺中市梧棲區大庄段 火燒橋小段 192-13 地 號	99	第肆種 住宅區	3,688,740	369,000	本案土地地上物為田地等， 以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。
18	臺中市梧棲區大庄段 火燒橋小段 192-15 地 號	91	第肆種 住宅區	3,221,400	323,000	本案土地地上物為田地等， 以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。
19	臺中市清水區銀聯段 2139-16 地號	216 (持分 248/1000)	第四種 住宅區	942,832	95,000	1.本案土地地上物為稻田等， 以書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持 分 248/1000；國有持分面積 約為 53.57 平方公尺（小數 點二位以下四捨五入）】， 共有人依土地法第 34 條 之 1 規定有優先購買權之 適用。
20	臺中市清水區鰲峰段 682 地號	583 (持分 6/10)	第四種 住宅區	9,315,174	932,000	1.本案土地地上物為土石地雜 草地等，以書面方式按現狀 點交，地上物概由得標人自 理。 2.本案國私共有土地（國有持 分為 6/10；國有持分面積 為 349.80 平方公尺）共有人 依土地法第 34 條之 1 規 定有優先購買權之適用。