

苗栗縣不動產開發商業 同業公會 收文章
2017.7.18
文號NO: 160

苗栗縣政府 函

地址：苗栗縣苗栗市府前路1號
 承辦人：黃鈴琪
 電話：037-559135
 傳真：037-559147
 電子郵件：lynnchi@ems.miaoli.gov.tw

350
 苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國106年7月12日
 發文字號：府地權字第1060133062號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告文、01投標須知_1040118版、竹科賸餘地標售明細106年7月、竹科住宅
 區交易實例圖及標售位置圖

主旨：檢送竹科竹南基地周邊地區特定區區段徵收開發案科技商
 務區及住宅區土地標售公告文、投標須知、標售清冊及位
 置圖各1份，惠請協助張貼，請查照。

說明：依據土地徵收條例第44條及本縣辦理區段徵收土地標售辦
 法規定辦理。

正本：各縣市政府、本縣各鄉鎮市公所、本縣各地政事務所、本縣各戶政事務所、
 本縣各衛生所、苗栗縣政府稅務局、苗栗縣政府稅務局竹南分局、苗栗縣不
 動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹市不動產開
 發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、苗栗縣不動產仲介經紀
 商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產仲介經
 紀商業同業公會、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人苗栗縣地
 政士公會、社團法人桃園市地政士公會、社團法人新竹縣地政士公會、社團
 法人新竹市地政士公會

副本：本府秘書長室、本府財政處、本府行政處、本府地政處(均含附件)

縣長 徐耀昌

秘書長黃震旭
 0719
 1500
 4
 4
 4

理事長鄭聚然

0721
 1700

裝
訂
線

苗栗縣政府 公告

發文日期：中華民國106年7月10日
發文字號：府地權字第1060130679號
附件：



主旨：公告標售本縣竹科竹南基地周邊地區特定區區段徵收開發案
科技商務區及住宅區土地。

依據：土地徵收條例第44條及「苗栗縣辦理區段徵收土地標售辦法」。

公告事項：

一、標售標的：標售土地之「土地標示」、「標售底價」、「都市計畫使用分區」及應繳納之「押標金」詳如土地標售清冊；土地使用管制詳如土地使用分區管制要點；「投標資格」、「投標應備書件」、「押標金之繳納期限及方式」詳如投標須知。

二、標售期間及開標時間、地點：

(一)標售期間：本標售作業係採自民國106年7月31日起至106年9月22日止。本標售作業係採一次公告，定期開標方式，標單可適用各次標售，投標人投標前應先向本府查明該標的物是否已標脫，以免造成投標無效（本處網站上將配合更新相關資料，可上網瀏覽，網址 <http://www.miaoli.gov.tw/land/>）。

(二)開啟信箱時間：由本府派員會同監標人員前往郵局，於開標時間前一小時，開啟信箱取回投標函件。

(三)開標時間：第一次於106年7月31日、第二次於106年8月25日、第三次於106年9月22日。均在上午10時當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一日（開標時間地點相同）舉行，並不另行公告。

(四)開標地點：本府地政處會議室（苗栗市府前路1號本府第2辦公大樓2樓）。

三、投標規定事項：

(一)投標資格：凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產權利之公私法人及自然人均可參加投標。外國人參加投標，

應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法
、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投
，應受臺灣地區與大陸地區人民關係例第69條之限制。

(二)領標方式：自公告之日起，在辦公時間內親至本府地政處
(地權科)免費領取投標須知、投標單、投標專用信封等
；或逕上本府地政處網站下載(領標時間請自行斟酌投標
估價作業及投遞所需期間，以維投標權益)。

(三)投標方式：採用郵遞投標方式。投標人應將填妥之投標單
連同應繳押標金之票據，置於投標專用信封內密封後，以
掛號函件於開標日開啟信箱前寄達苗栗市苗栗郵局298號
信箱。逾信箱開啟時間寄達者保留至次開標日，但標的物
業已標脫或逾標售期間者視為無效，原件退還。前項投標
函件寄達本府指定之郵政信箱後不得撤回(請注意郵局郵
遞時間，開標當日投遞者，是否能送達，請自行洽郵局詢
問)。

四、本區標售土地係按現況標售，請逕至現場參觀，得標人不得
要求任何補償或增設任何公共設施；各宗土地使用管制及地
籍狀況，投標人應洽主管機關自行查明。

五、本標售案得標者地價繳納辦法：

(一)得標人應自得標日起一個月內繳納得標總價百分之三十地
價款(含已繳押標金)。

(二)其餘得標總價款百分之七十於得標之日起二個月內繳清。
如不按期繳納者視為放棄得標權利，其已繳價款在得標總
價款百分之三十範圍內不予發還，該筆土地由本府重新公
告標售。

六、點交方式：得標人繳清全部價款後即視同完成點交，並由本
府核發產權移轉證明書，交付得標人於一個月內向轄區地政
機關辦理產權移轉登記，所需費用均由得標人負擔。

七、土地得標價格之分算由本府依照有關法令規定計算之，作為
土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。

八、本公告事項，如刊登錯誤或字跡不清，以實貼本府公告欄者
為準。其他有關事項詳見投標須知。

九、公告刊登事項之文句如有疑義，其解釋權歸本府，投標人不
得異議。

縣長 徐耀昌

苗栗縣政府標售區段徵收土地投標須知

104年1月19日

- 一、投標資格：凡依法律規定，在中華民國領土內，有購置不動產權利之公私法人及自然人均可參加投標(未成年人標購土地應由法定代理人代為之並依法繳納贈與稅)。
- 二、投標書類：具有投標資格者，均得於苗栗縣政府(以下簡稱本府)地政處公告標售區段徵收土地之日起，在辦公時間內以無記名方式向苗栗縣政府第2辦公大樓2樓本府地政處地權科(苗栗縣苗栗市府前路1號)免費領取投標信封、投標單及投標須知(函索者應自行考量郵遞時程並附自備信封書明收件人姓名、詳細住址及貼足回郵郵資，否則不予寄發)，或從本府地政處網站(<http://www.miaoli.gov.tw/land/>)下載使用。
- 三、押標金：投標人應按各標土地標售之底價繳納百分之十押標金，(千元以下四捨五入)，投標人應繳納之押標金，限用各行庫、郵局、信用合作社及農漁會信用部開具以「苗栗縣政府」為受款人之劃線支票或本票。
- 四、投標方式與手續：
 - (一)以掛號郵遞投標為限，親送者不予受理。
 - (二)投標人應填具投標單，投標單內所書投標金額，應用中文大寫。自然人應註明姓名、國民身分證統一編號、住址、聯絡電話及蓋章並檢附身分證影本。公私法人應註明法人名稱、地址、聯絡電話及法定代理人姓名、國民身分證統一編號及蓋章並檢具主管機關核准之證件及法定代理人資格證明文件。
 - (三)投標人應將押標金票據，連同填妥之投標單置於投標信封內密封後(每一標封限裝乙份投標單)，以郵寄掛號函件於公告所定開標日期前1日寄達苗栗市苗栗郵局298號信箱，逾信箱開啟時間寄達者保留至次開標日，但標的物業已標脫或逾標售期間者視為無效，原件退還。
 - (四)如為外國人投標則應檢附苗栗縣政府核准之文件，其為外國法人者則應加附中央主管機關之核准憑證合併裝入投標封。
 - (五)每一投標單以填一標號土地為限，投標信封應填明聯絡電話。
 - (六)投標人應於投標單上以墨筆或鋼筆或原子筆(限用黑色或藍色)填寫標的物鄉(鎮、市)、段別、地號、投標總價(金額以中文大寫)及投標人姓名(投標人為未成年者，應填載

竹科竹南基地周邊地區區段徵收贖餘可建築土地標售明細

標號	地段	地號	街廓面積 (m ²)	標售單價 (元/m ²)	標售單價 (元/坪)	標售底價(元)	押標金(元)	使用分區	建蔽率 (%)	容積率 (%)
1	竹南鎮大同段	677	2036.91	74,113	245,000	150,960,492	15,096,000	科技商務專用區	60	360
2	竹南鎮大同段	677-1	2036.91	74,113	245,000	150,960,492	15,096,000	科技商務專用區	60	360
3	竹南鎮大同段	798	2379.83	39,930	132,000	95,026,612	9,503,000	第一種住宅區	50	120
4	竹南鎮大同段	806	487.15	44,165	146,000	21,514,979	2,151,000	第一種住宅區	50	120
5	竹南鎮大同段	836	336.52	40,838	135,000	13,742,636	1,374,000	第一種住宅區	50	120
6	竹南鎮大同段	854	1114.15	37,813	125,000	42,128,797	4,213,000	第一種住宅區	50	120
7	竹南鎮大同段	860	915.07	40,838	135,000	37,369,171	3,737,000	第一種住宅區	50	120
8	竹南鎮大同段	880	346.64	50,820	168,000	17,616,245	1,762,000	第一種住宅區	50	120
9	竹南鎮大同段	886	810.77	40,838	135,000	33,109,820	3,311,000	第一種住宅區	50	120
10	竹南鎮大同段	1253	868.37	59,290	196,000	51,485,657	5,149,000	第一種住宅區	50	120

苗栗縣竹科竹南基地周邊地區品段徵收標售土地位置圖

竹科住宅區交易實例圖及標售106.06.29



圖例

- 住宅區
- 商業區
- 科技商務專業專用區
- 公(兒)、綠帶用地
- 標售土地
- 1183 續攤土地地號

