

正本

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓

聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

3

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國107年9月12日

發文字號：台財產中處字第10740023390號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售107年度第51批國有非公用不動產共12宗，業於107年9月11日刊載於工商時報，並訂於107年9月26日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知1份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長 吳文貴

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
1	臺中市西區後壠子段 236地號	241	第二種 住宅區	38,256,340	3,826,000	<p>1.本案土地地上物為墳墓(墓碑無文字)、雜草木地(上有無車牌廢棄車輛一台)柏油土石地(停車場)等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地地上雜樹倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者,應依該條例及相關法令規定辦理。</p> <p>3.依據台中市政府都市發展局107年7月16日壹佰零柒中都速字第10707160112號都市計畫土地使用分區證明書所載,本案土地如依回饋要點及處理原則辦理,得允許變更為商業區。</p>
2	臺中市東區頂橋子頭 段42-12地號	53	第二種 住宅區	3,737,560	374,000	<p>1.本案土地地上物為鐵皮圍籬內雜草木地、圍牆內庭院等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地地上雜木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者,應依該條例及相關法令規定辦理。</p>
3	臺中市東區頂橋子頭 段42-41地號	9	第二種 住宅區	585,450	59,000	<p>1.本案土地地上物為雜草木地等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地地上雜木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者,應依該條例及相關法令規定辦理。</p>

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
4	臺中市北屯區建安段 586-10 地號	2	第二種 住宅區	121,440	13,000	本案土地地上物為圍牆及建物間 之水泥地，以書面方式按現狀點 交，地上物概由得標人自理。
5	臺中市霧峰區萬豐段 1154 地號	59.45	山坡地保育區 丙種建築地	318,652	32,000	本案土地地上物為雜草地、擋土 牆及水泥地基座等，以書面方式 按現狀點交，地上物概由得標人 自理。
6	臺中市霧峰區地利段 296 地號	5 (持分 1/5)	住宅區	51,440	6,000	1.本案土地地上物為庭院(棚 架)、花園等，以書面方式按現 狀點交，地上物概由得標人自 理。 2.本案國私共有土地(國有持分 為 1/5；國有持分面積為 1 平方 公尺)，共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之 適用。
7	臺中市大里區大衛段 1109 地號	213.19 (持分 1/12)	住宅區	1,004,716	101,000	1.本案土地地上物為圍牆內庭院 (雜木)等，以書面方式按現狀 點交，地上物概由得標人自 理。 2.本案國私共有土地【國有持分 為 1/12；國有持分面積約為 17.77 平方公尺(小數點二位 以下四捨五入)】，共有人依 土地法第 34 條之 1 規定有優 先購買權之適用。
8	臺中市太平區平欣段 338-1 地號	103	住宅區	4,546,420	455,000	本案土地地上物為水泥地(停放 車輛)、圍牆內庭院、雜草木、 零星雜物、網架(養鵝)、果樹 等，以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
9	臺中市大雅區自強段 2577 地號	917 (持分 1/12)	特定農業區 農牧用地	1,162,348	117,000	1.本案土地地上物為雜草雜木、 雜生果樹、泥石地、種草菁 等，以書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分 為 1/12；國有持分面積約為 76.42 平方公尺(小數點二位 以下四捨五入)】，有關第三 人之優先購買權，依農地重劃 條例第 5 條及土地法第 34 條 之 1 規定辦理。
	臺中市神岡區新庄子 段 469-43 地號	45				1.地上物狀況為加強磚造樓房、 加蓋棚架、圍牆內庭院(堆放 物品、上有棚架)等。以書面 方式按現狀點交，地上物概由 得標人自理。 2.本案標售底價含建物價格 334,700 元，得標價格扣除建 物價格後之金額，均屬土地價 格。 3.本案房地訂於 107 年 9 月 19 日 上午 10 時至上午 12 時開放看 屋供有意投標者參觀，屆時請 於上述時間內自行前往查看。 (開放看屋當天如因颱風或其 他突發事故停止上班，開放看 屋日期則順延至恢復上班之同 時間開放看屋)
10	臺中市神岡區新庄子 段 470-5 地號	7	鄉村區 乙種建築用地	1,374,700	138,000	
	臺中市神岡區新庄子 段 316 建號(門牌：成 都路 76 巷 23 號)	81.48				
11	臺中市清水區銀聯段 2139-16 地號	216 (持分 248/1000)	第四種 住宅區	955,689	96,000	1.本案土地地上物為稻田等，以 書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分 248/1000；國有持分面積約為 53.57 平方公尺(小數點二位 以下四捨五入)】，共有人依土 地法第 34 條之 1 規定有優先 購買權之適用。
12	臺中市清水區社口段 社口小段 276-3 地號	59 (持分 1/2)	第四種 住宅區	541,030	55,000	1.本案土地地上物為稻田等，以 書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。 2.本案國私共有土地(國有持分 為 1/2；國有持分面積為 29.50 平方公尺)共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之 適用。