

檔 號：  
保存年限：



# 唐榮鐵工廠股份有限公司 函

35056

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

地址：81260高雄市小港區沿海二路4號

承辦人：黃占阜

聯絡電話：1552

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年5月27日

發文字號：唐董企字第1081760096號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送本公司「高雄市三民區新都段226地號(標號：108H7-04-01(三))、新都段228地號(標號：108H7-04-2(三))、新都段336地號(標號：108H7-04-3(三))及中都段二小段228地號(標號：108H7-05-2(三))」之標售投標公告1份，請惠予於貴會網頁公告並轉知所屬會員，請查照。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、宜蘭縣不動產開發商業同業公會、桃園縣不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹市不動產開發商業同業公會、苗栗縣不動產開發商業同業公會、台中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、彰化縣不動產開發商業同業公會、南投縣不動產開發商業同業公會、雲林縣不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、嘉義縣不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、台南市大台南不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產開發商業同業公會、金門縣不動產開發商業同業公會

副本：本公司企劃處

代行董事長

吳瑩盛

秘書長黃震旭

0606  
1000

掛號：台國站公告

裝

訂

線

# 標售投標公告

公告標售本公司土地計 4 標，公告事項如下：

## 一、標號、不動產之標示、面積、標售底價金額：

標號	標的物	面積 (平方公尺)	標售底價 (新台幣：元)	備註
108H7-04-1(三)	高雄市三民區 新都段 226 地號	971.24	330,000,000	本標土地使用分區：第二種商業區。
108H7-04-2(三)	高雄市三民區 新都段 228 地號	390.34	99,000,000	本標土地使用分區：第二種商業區。
108H7-04-3(三)	高雄市三民區 新都段 336 地號	602.55	195,000,000	本標土地使用分區：第四種住宅區。
108H7-05-2(三)	高雄市三民區 中都段二小段 228 地號	224	39,500,000	1. 本標土地使用分區：第四種住宅區。 2. 本地號訂有基地租約，於 111 年 10 月 31 日到期，地上物為承租人所有，租賃關係自得標人辦妥所有權移轉登記後移轉於得標人，得標人得請求本公司交付自決標日起已收之租金。基地租賃情形暨租約等相關資料，有意者請洽本公司企劃處查詢。 3. 地上物由得標人處理。

## 二、投標資格：

凡法律上許可在中華民國領土內有購買不動產權利之公私法人及年滿 20 歲之自然人均可參加投標。外國人參加投標，應受土地法第 17 條至第 20 條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第 69 條之限制。

三、領取招標文件：請自本公告之日起，在辦公時間內，向本公司企劃處(地址：高雄市小港區沿海二路四號)領取投標單、投標封及投標須知或逕上本公司網站(<http://www.tangeng.com.tw>)下載。

四、收受投標文件之場所及截止期限：標封應註明開標時間及案號，於開標前一日寄達高雄郵局第 85-2 信箱。

五、開標時間及地點：民國 108 年 6 月 11 日下午 14 時 00 分於本公司第一行政大樓地下室開標室。

六、其餘規定請詳閱投標須知及相關附件。

七、招標文件內容，投標廠商不得擅自增刪，如有不同，概以本公司公布版本為準。

八、本案為第 3 次開標。本案招標公告登載於 [www.tangeng.com.tw](http://www.tangeng.com.tw)

九、標售單位聯絡人：企劃處黃占阜 分機：(07) 802-2811 轉 1552