

正本

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓

聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年4月18日

發文字號：台財產中處字第10840010140號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售108年度第19批國有非公用不動產共16宗，業於108年4月18日刊載於自由時報，並訂於108年5月3日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知1份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長趙子賢

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
1	臺中市南屯區永定段 47-2 地號	150	第二種 住宅區	15,258,000	1,526,000	本案土地地上物為農作地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
2	臺中市西屯區協安段 23 地號	12.79	農業區	2,880,297	289,000	本案土地地上物為果園、簡易圍籬內雜草、果樹等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市西屯區協安段 24-1 地號	62.73				
	臺中市西屯區協安段 25 地號	14.97				
3	臺中市西屯區鑫大鵬 段 26 地號	484.37	第一之一種 住宅區	79,548,085	7,955,000	本案土地地上物為圍籬內雜草地（部分香蕉樹）、碎石泥土地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
4	臺中市太平區愛平段 203-3 地號	112	住宅區	15,398,430	1,540,000	1.本案土地地上物為水泥地(放置培養皿及盆景)、水泥地、雜草地、種植樹木、菜圃等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上種植樹木尚屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
	臺中市太平區愛平段 203-4 地號	25				
	臺中市太平區愛平段 203-5 地號	18				
	臺中市太平區愛平段 203-6 地號	5				
	臺中市太平區愛平段 204-2 地號	117				
5	臺中市太平區孝平段 533 地號	44	住宅區	2,445,960	245,000	本案土地地上物為圍牆、水泥地、花園等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
6	臺中市烏日區湖日段 584 地號	2.03	住宅區 (住三)	6,280,341	629,000	1.本案土地地上物為殘破建物、雜樹、廢棄物等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上雜樹尚屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
	臺中市烏日區湖日段 585 地號	55.99				
	臺中市烏日區湖日段 586 地號	58.52				

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
7	臺中市新社區二櫃段 73 地號	174	山坡地保育區 丙種建築用地	922,200	93,000	本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
8	臺中市新社區二櫃段 678 地號	266	山坡地保育區 丙種建築用地	1,409,800	141,000	本案土地地上物為檳榔園等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
9	臺中市新社區三友部 段 390 地號	175	山坡地保育區 丙種建築用地	927,500	93,000	本案土地地上物為枇杷、檳榔、鐵皮棚房（農具室）、水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
10	臺中市新社區三友部 段 494 地號	21	山坡地保育區 丙種建築用地	111,300	12,000	本案土地地上物為竹園（內有倒塌建物殘跡及蓄水桶）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
11	臺中市新社區三友部 段 576 地號	85	山坡地保育區 丙種建築用地	535,500	54,000	本案土地地上物為木造及鐵皮棚房、水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
12	臺中市沙鹿區文光段 706 地號	78.65	第四種 住宅區	2,486,127	249,000	1.本案土地地上物為土石地、雜草木等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上雜木尚屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
13	臺中市梧棲區大庄段 火燒橋小段 386 地號	160	第四種 住宅區	5,097,600	510,000	本案土地地上物為雜草地、稻田等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
14	臺中市梧棲區大庄段 火燒橋小段 388-2 地 號	246	第四種 住宅區	8,703,480	871,000	本案土地地上物為稻田、種菜等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
15	臺中市清水區銀聯段 2139-16 地號	216 (持分 248/1000)	第四種 住宅區	942,832	95,000	1.本案土地地上物為稻田等， 以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持 分 248/1000；國有持分面積 約為 53.57 平方公尺（小數 點二位以下四捨五入）】，共 有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。
16	臺中市大甲區渭水段 368 地號	307.68 (持分 2/4)	特定農業區 農牧用地	479,981	48,000	1.本案土地地上物為田地等， 以書面方式按現狀點交，地 上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地（國有持 分為 2/4；國有持分面積約 為 153.84 平方公尺），有關 第三人之優先購買權，應依 農地重劃條例第 5 條及土地 法第 34 條之 1 規定辦理。