

正本

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓
聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年3月20日

發文字號：台財產中處字第10840007330號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售108年度第4批國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動暨國有非公用不動產共10宗，標售公告業於108年3月20日刊載於聯合報，並訂於108年4月24日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知乙份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標，請查照。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長趙子賢

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (平方公尺) | 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考) | 標售底價 (元) | 投標保證金金額 (元) | 備註 |
|----|---------------------|--------------|------------------------------------|-------------|----------------|--|
| 1 | 臺中市東區尚武段 853 地號 | 3,232 | 第二種住宅區 第五種住宅區 | 259,529,600 | 25,953,000 | 1.本案土地採現況標售、點交、如有占用問題、地上物概由得標人自理。 2.有關土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽委託標售機關國防部政治作戰局辦理。 3.得標人取得之國有土地倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳之價款，絕不提出異議。 |
| 2 | 臺中市東區尚武段 899-1 地號 | 1,011 | 第二種住宅區 | 68,363,820 | 6,837,000 | 同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。 |
| 3 | 臺中市北區錦村段 215-8 地號 | 31 | 第二種住宅區 | 1,992,680 | 200,000 | 同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。 |
| 4 | 臺中市北區錦村段 215-180 地號 | 6 | 第二種住宅區 | 385,680 | 39,000 | 同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。 |
| 5 | 臺中市北區錦村段 215-9 地號 | 35 | 第二種住宅區 | 2,249,800 | 225,000 | 同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。 |
| 6 | 臺中市北區錦村段 215-174 地號 | 6 | 第二種住宅區 | 385,680 | 39,000 | 同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。 |
| 7 | 臺中市南屯區建功段 43 地號 | 114.35 | 第五種住宅區 | 13,282,896 | 1,329,000 | 同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。 |

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (平方公尺) | 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考) | 標售底價 (元) | 投標保證金金額 (元) | 備註 |
|----|--------------------|--------------|------------------------------------|-------------|----------------|--|
| 8 | 臺中市梧棲區南簡段 248 地號 | 383 | 第肆種住宅區 | 12,803,690 | 1,281,000 | 1.本案土地採現況標售、點交、如有占用問題、地上物概由得標人自理。 2.有關土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽委託標售機關國防部政治作戰局辦理。 3.得標人取得之國有土地倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣(交換、贈與)契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳之價款，絕不提出異議。 4.本案土地為徵收取得，原土地所有權人或其繼承人依土地徵收條例第 59 條規定有優先購買權之適用。另依土地徵收條例施行細則第 65 條規定，優先購買權人，其願優先購買者，應於決標後十日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局申請，逾期視同放棄。 |
| 9 | 臺中市梧棲區南簡段 160-2 地號 | 3,970 | 第肆種住宅區 | 216,047,400 | 21,605,000 | 同第 8 標備註欄第 1 點至第 4 點。 |
| 10 | 臺中市梧棲區南簡段 160-5 地號 | 3,809 | 第肆種住宅區 | 164,777,340 | 16,478,000 | 同第 8 標備註欄第 1 點至第 4 點。 |