

正本

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓

聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

3

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年3月4日

發文字號：台財產中處字第10840005280號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售108年度第8批國有非公用不動產共15宗，業於108年2月27日刊載於工商時報，並訂於108年3月14日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知1份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長趙子賢

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
1	臺中市南區下橋子頭段 536 地號	157.7	第二種住宅區	17,454,236	1,746,000	本案土地地上物為圍籬內放置活動廁所、貨櫃屋及工程用材料等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
2	臺中市大里區崇光段 1106 地號	48.29	住宅區	19,392,643	1,940,000	本案土地地上物為鐵網圍籬（部分破損）及共同壁內水泥地基、部分雜草覆蓋、排水溝等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。另本案地上房屋業已報廢拆除，原屋後排水部分應依主管機關規定使用或維持暢通。
	臺中市大里區崇光段 1107 地號	48.72				
	臺中市大里區崇光段 1114 地號	48.47				
	臺中市大里區崇光段 1115 地號	48.35				
	臺中市大里區崇光段 1118 地號	48.35				
	臺中市大里區崇光段 1119 地號	48.39				
3	臺中市太平區孝平段 533 地號	44	住宅區	2,445,960	245,000	本案土地地上物為圍牆、水泥地、花園等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
4	臺中市烏日區湖日段 584 地號	2.03	住宅區 (住三)	6,280,341	629,000	1.本案土地地上物為殘破建物、雜樹、廢棄物等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上雜樹尚屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理
	臺中市烏日區湖日段 585 地號	55.99				
	臺中市烏日區湖日段 586 地號	58.52				
5	臺中市神岡區岸裡段 1029 地號	35.85	乙種工業區	1,037,141	104,000	本案土地地上物為泥土雜草地（部分種菜）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
6	臺中市豐原區豐原段 765-76 地號	64 (持分 1/2)	住三	1,684,800	169,000	1.本案土地地上物為鐵皮圍籬綠化(庭院)、碎石地(停有車輛)、紅磚道等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地(國有持分為 1/2；國有持分面積為 32 平方公尺)，共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。
7	臺中市新社區二櫃段 73 地號	174	山坡地保育區 丙種建築用地	922,200	93,000	本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
8	臺中市新社區二櫃段 551 地號	245	山坡地保育區 丙種建築用地	1,381,800	139,000	本案土地地上物為倒塌房舍等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
9	臺中市新社區二櫃段 678 地號	266	山坡地保育區 丙種建築用地	1,409,800	141,000	本案土地地上物為檳榔園等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
10	臺中市梧棲區大庄段火燒橋小段 386 地號	160	第四種住宅區	5,097,600	510,000	本案土地地上物為雜草地、稻田等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
11	臺中市梧棲區大庄段火燒橋小段 386-2 地號	170	第四種住宅區	5,416,200	542,000	本案土地地上物為稻田等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
12	臺中市梧棲區大庄段火燒橋小段 388-2 地號	246	第四種住宅區	8,703,480	871,000	本案土地地上物為稻田、種菜等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
13	臺中市梧棲區大庄段 大庄小段 327-5 地號	38	第肆種 住宅區	22,740,480	2,275,000	本案土地地上物為土石地、部分雜草木、田地(水稻)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市梧棲區大庄段 大庄小段 327-7 地號	36				
	臺中市梧棲區大庄段 大庄小段 327-8 地號	490				
14	臺中市梧棲區南簡段 1165-4 地號	3	第肆種 住宅區	131,700	14,000	本案土地地上物為泥石地(零星種菜)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
15	臺中市大甲區渭水段 368 地號	307.68 (持分 2/4)	特定農業區 農牧用地	479,981	48,000	1.本案土地地上物為田地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地(國有持分為 2/4；國有持分面積約為 153.84 平方公尺)，有關第三人之優先購買權，應依農地重劃條例第 5 條及土地法第 34 條之 1 規定辦理。