

正本

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓

聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國107年2月8日

發文字號：台財產中處字第10740003480號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售107年度第10批國有非公用不動產暨代管無人認繼承遺產共5宗，業於107年2月8日刊載於自由時報，並訂於107年3月14日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知1份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長 吳文貴

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
1	臺中市西屯區上石碑段 824 地號	438 (持分 87/10000)	第二種 住宅區	1,385,363	139,000	1.本案土地地上物為鋼筋混凝土造樓房(地上 5 樓之第 3 樓)、棚架、庭院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案主建物(4464 建號)面積 14.62 平方公尺，附屬建物(陽台)面積 0.80 平方公尺、(花台)面積 0.46 平方公尺；共有部(4523 建號)，面積 448.31 平方公尺，持分 121/10000。 3.本案標售底價含建物價格 235,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 4.本標的係本分署為遺產管理人代管之遺產，經臺灣臺中地方法院 106 年 4 月 20 日 105 年度司繼字第 2698 號裁定同意變賣，出售後按當期公告土地現值申報移轉現值。 5.本案訂於 107 年 3 月 7 日上午 10 時至上午 12 時，開放房屋供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。(開放看屋當天如因颱風或其他突發事故停止上班，開放看屋日期則順延至恢復上班之同時間開放看屋)
	臺中市西屯區上石碑段 4464 建號(門牌:福上巷龍欣 1 弄 1 號 3 樓之 1)	15.88				
2	臺中市南屯區南屯段 1108 地號	5	第一種 商業區	549,800	55,000	本案土地地上物為水泥地(上有雜物、鄰戶屋簷)等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
3	臺中市后里區文德 段395地號	191.34	住宅區	11,759,756	1,176,000	本案土地地上物為菜園、雜草地(堆放花盆雜物)、水泥地(停放車輛)等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。
4	臺中市東勢區文昌 段1849地號	206.39	第一種 住宅區	6,554,946	656,000	<p>1.本案土地地上物為雜草地等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案土地係101年8月27日土地重劃分回,重劃前地號分為文昌段1074、1226地號,其中1074地號重測前為東勢段上新小段382-4地號,382-4地號係於88年間分割自382地號,382地號係於51年間合併自同小段382、381-2、383、384、385地號土地,該5筆地號土地係於49年間因徵收取得,故該5筆地號土地原土地所有權人或其繼承人依土地徵收條例第59條第1項規定有優先購買權之適用。另依土地徵收條例施行細則第65條規定,優先購買權人,其願優先購買者,應於決標後十日內,自行檢具保證金及相關證明文件,以書面向標售機關申請,逾期視同放棄。</p> <p>3.本案優先購買權人應檢具保證金為新臺幣217,000元,該筆土地可優先購買持分之應繳價款則依本案總得標金額按土地面積比例分算。</p>
5	臺中市東勢區高簡 段1170地號	208.29	住宅區	5,600,918	561,000	本案土地地上物為雜草、雜木、砌石駁坎等,以書面方式按現狀點交,地上物概由得標人自理。