

正本

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓

聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國107年2月8日

發文字號：台財產中處字第10740003410號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售107年度第8批國有非公用不動產共13宗，業於107年2月7日刊載於工商時報，並訂於107年2月27日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知1份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長 吳文貴

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
1	臺中市北屯區平田段 108 地號	69	第二種 住宅區	26,338,000	2,634,000	1.本案土地地上物為土石地 (上方有鄰戶 3 樓雨遮突出、 上有樹木 2 棵) 等，以書面 方式按現狀點交，地上物概 由得標人自理。 2.本案土地地上樹木倘屬台中 市樹木保護自治條例所規定 列管受保護者，應依該條例 及相關法令規定辦理。
	臺中市北屯區平田段 108-1 地號	90				
	臺中市北屯區平田段 108-2 地號	43	第三種 住宅區			
	臺中市北屯區平田段 108-3 地號	34				
2	臺中市北屯區平田段 230 地號	532	第二種 住宅區	70,628,320	7,063,000	本案土地地上物為鐵架圍籬 內泥石地(部分有果樹及蔬菜) 、貨櫃、鐵皮棚架、柏油地、 機電設施(新一點利黃昏市場) 、放置物品、棚架、水泥地 出入口等，以書面方式按現 況點交，地上物概由得標人 自理。
3	臺中市南屯區楓樹段 430 地號	20 (持分 25/120)	第一種 住宅區	305,578	31,000	1.本案土地地上物為水溝、雜 草木等，以書面方式按現狀 點交，地上物概由得標人自 理，水溝部分應由承買人負 責維持暢通。 2.本案國私共有土地【國有持 分為 25/120；國有持分面積 約為 4.17 平方公尺(小數 點二位以下四捨五入)】共 有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。
4	臺中市大雅區中山段 607 地號	74.99	住宅區	3,183,326	319,000	本案土地地上物為水泥地、 果樹、種菜等，以書面方式 按現狀點交，地上物概由得 標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
5	臺中市大雅區自立段 507-10 地號	1	農業區	36,190	4,000	本案土地地上物為圍牆內庭院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
6	臺中市烏日區自治段 574-11 地號	43.51	住宅區 (住三)	2,443,957	245,000	1.本案土地地上物為雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.依據臺中市政府地政局 106 年 12 月 18 日中市地劃一字第 106004637 號函，該土地屬烏日區自治自辦市地重劃區範圍，該重劃區相關辦理進度，請逕洽主管機關查明。
7	臺中市烏日區自治段 588 地號	0.84	住宅區 (住三)	8,798,470	880,000	1.本案土地地上物為圍籬內雜草地、雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.依據臺中市政府地政局 106 年 12 月 18 日中市地劃一字第 106004637 號函，本案 588-21 地號土地屬烏日區自治自辦市地重劃區範圍，該重劃區相關辦理進度，請逕洽主管機關查明。
	臺中市烏日區自治段 588-11 地號	100.75				
	臺中市烏日區自治段 588-21 地號	55.05				
8	臺中市烏日區自治段 588-12 地號	1.89	住宅區 (住三)	106,161	11,000	本案土地地上物為水泥地庭院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
9	臺中市清水區朝興段 314 地號	15.04	乙種 工業區	408,486	41,000	本案土地地上物為水泥地、簡易圍籬內土石地、土石雜草地、殘牆內水泥地堆放廢棄磚頭等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
10	臺中市清水區銀聯段 2141 地號	56(持分 54521/59500)	第四種 住宅區	909,726	91,000	1.本案土地地上物為稻作等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為 54521/59500；國有持分面積約為 51.31 平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】，共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。
11	臺中市大安區牛埔段 52-4 地號	312 (持分 1/9)	特定農業區 農牧用地	90,835	10,000	1.本案土地地上物為稻田、水溝等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理水溝部分應由承買人負責維持暢通。 2.本案國私共有土地【國有持分為 1/9；國有持分面積約為 34.67 平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】，共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。
12	臺中市大甲區光明段 738-49 地號	143 (持分 1/3)	乙種 工業區	998,687	100,000	1.本案土地地上物為矮牆內水泥地、雜樹、雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分為 1/3；國有持分面積約為 47.67 平方公尺（小數點二位以下四捨五入）】，共有人依土地法第 34 條之 1 規定有優先購買權之適用。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
13	臺中市東勢區文昌段 1489 地號	84.94	住宅區	3,779,373	378,000	<p>1.本案土地地上物為鋼筋混凝土造三層樓房及庭院上有採光罩等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案國有房屋登記面積為197.92平方公尺，實際建物總面積為238.04平方公尺，按現狀點交，惟按登記面積辦理所有權移轉登記。</p> <p>3.本案標售底價含建物價格1,971,000元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>4.本案訂於107年2月22日上午10時至上午12時，開放房屋供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。開放看屋當天如因颱風或其他突發事故停止上班，開放看屋日期則順延至恢復上班之同時間開放看屋)</p>
	臺中市東勢區文昌段 433 建號(門牌:泰昌 二街53巷16號)	238.04				