

正本

苗栗縣不動產開發商業  
同業公會 收文

2021.1.12

文號NO: 13

# 苗栗縣政府 函

地址：苗栗縣苗栗市縣府路100號  
承辦人：姚宗杰  
電話：037-559871  
傳真：037-334426  
電子郵件：aa750613@ems.miaoli.gov.tw

350  
竹南鎮新南里新南街63號4樓-2  
號

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年1月11日  
發文字號：府商建字第1100006587號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明

主旨：修正「苗栗縣建築基地綠化實施執行要點」，並自中華民國110年1月11日生效，請查照。

說明：檢送修正「苗栗縣建築基地綠化實施執行要點」1份。

正本：本府各單位、本府所屬附屬機關、本縣各鄉鎮市公所、社團法人苗栗縣建築師公會、苗栗縣不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會苗栗辦事處、苗栗縣土木包工業商業同業公會  
副本：本府工商發展處(建築管理科)

# 縣長 徐耀昌

本案依分層負責規定授權主管處長決行

理事長 沈林傑

① 網站公告  
② 再發電子檔

1/15

## 苗栗縣建築基地綠化實施執行要點

- 一、為促進本縣建築基地綠化，增進市容觀瞻，強化建築管理，特訂定本要點。
- 二、本要點之適用範圍如下：
  - (一) 實施都市計畫地區依都市計畫書中訂定之土地使用分區管制要點規定應綠化之法定空地。但該土地使用分區管制要點另訂綠化規範者，從其規定。
  - (二) 依山坡地保育利用條例第三條規定劃定之山坡地。
  - (三) 實施都市計畫地區，臨接七公尺寬以上計畫道路之建築基地。
  - (四) 原住民族地區申請建築不適用本要點之規定。
- 三、建築基地綠化應栽植花、草及樹木；其綠化工程應納入建築設計圖說於請領建造執照時一併核定，並在申報開工時於施工計畫書中增列綠化工程施工計畫。前項植栽種類由起造人及設計人參考附表一選定之。
- 四、申請建造執照時，應檢附下列書圖文件：
  - (一) 綠化設計配置圖：載明基地界線、建築線、鄰接道路名稱與寬度、綠化地區位置及植栽種類。
  - (二) 植栽說明書：法定總裁量(含中、小型喬木植栽量)、原有植栽與新植之種類、數量、規格、保存、移植及保護(含灌溉排水設施)方式。
  - (三) 綠覆面及綠覆率計算表。
- 五、申請使用執照時，應檢附綠化竣工圖及綠化竣工照片。
- 六、應綠化之建築基地，其透水鋪面所占面積應在二分之一以上。
- 七、本要點所稱綠覆面係指植物枝葉垂直投影於建築物及基地內外地面之投影面積；所稱綠覆率係指綠覆面與法定空地之百分比。  
綠覆面計算基準如下：
  - (一) 喬木以綠覆面計算，其計算法如附表二。
  - (二) 灌木、草花、地被及草被類以被覆面積計算。但核發使用執照前其被覆面積應達三分之二以上且生長良好。
  - (三) 基地內通路、車道及停車場以植草磚築造者，綠覆面以鋪設面積全部計算；鋪設連鎖式透水磚者以鋪設面積二分之一計算。但核發使用執照時，植草磚內之草皮應生長良好。
  - (四) 建築物之陽台、花台及屋頂花園等綠化，其綠覆面全部計算。但不得超過應綠覆面三分之一。

附表一 栽植種類表

類別	樹型	中 名 名 稱
喬木	開展型	榕樹、樟樹、茄苳、楓香、麵包樹、菩提樹、羊堤甲、鳳凰木、芒果、龍眼、荔枝、印度紫檀、松類、檜木類、海濛果、梅花、桃花、李花、桂花、黃檜、珊瑚刺桐、海桐、金桔、黃花夾竹桃、虎斑木、阿勃勒、水黃皮、欖仁、火焰木、光臘樹、大葉山欖、第倫桃、豔紫荊、黃槿、玉蘭花、泰山木、銀樺、黃蓮木、雞蛋花、海紅豆、刺桐、苦楝、台灣欒樹、楊桃、相思樹、柳樹、櫻花及其他。
	直立型	黑板樹、大葉按、白千層、肯氏南洋杉、杉木類、木棉、楊桐、小葉南洋杉、廣東油桐、檜柏、龍柏、樹杞、翠柏、塔柏、香柴、羅漢松、竹柏、厚皮香福木、紅瓶刷子樹及其他。
棕櫚類	直立型	大王椰子、可可椰子、亞力山大椰子、檳榔、蒲葵、華盛頓椰子、海棗、棍棒椰子、酒瓶椰子及其他。
灌木		竹類、黃椰子、孔雀椰子、林投、紅蝴蝶、女貞類、夾竹桃、黃葉榕、鵝掌藤、福祿桐、春不老、茶花、石榴、風鈴花、含笑花、樹蘭、芙蓉、變葉木、杜鵑、扶桑花、仙丹花、南美朱槿、木槿、茶梅、大葉鐵莧、蕃茉莉、梔子花、觀音棕竹、朱焦、蘇鐵、龍舌龍、黃楊、玉葉金花、鑲邊虎尾蘭、六月雪、雪茄花、西洋杜鵑、小葉仙丹花、茉莉花、沙漠玫瑰、薔薇花及其他。
藤蔓類		九重葛、珊瑚藤、使君子、炮仗紅、龍吐珠、紫藤、大鄧伯花、凌霄花及其他。
草花類		四季海棠、孔雀草、萬壽菊、日日草、牽牛花、雞冠花、石竹、一串紅、金魚草、雁來紅、香雪球、黃波斯菊、雛菊、三色堇、大理花、福祿考、金蓮花、花菱草及其他。
地被類		常春藤、南美彭琪菊、紫蔓雞冠、法國莧、鴨拓草類、蔥蘭、玉瓏草、韭藍、鳶尾、腎蕨類及其他。
草皮類		狗牙根、百慕達草、地氈草、蜈蚣草、韓國草、菲律賓草及其他。

附表二 喬木綠覆面計算表

樹型	類別	每株綠覆面 m <sup>2</sup>	株距 M	栽植時米高徑計算法
開展型	喬木	64	6	(H)4M 以上(W)2M 以上栽植或米高徑21-30cm者同
		36	5	(H)3.6~4M 以上(W)1.5~2M 以上栽植或米高徑11-20cm者同
		16	4	(H)3.1~3.5M 以上(W)1.2~1.5M 以上栽植或米高徑5-10cm者同
直立型	喬木	36	5	(H)4M 以上(W)2M 以上栽植或米高徑21-30cm者同
		16	4	(H)3.6~4M 以上(W)1.5~2M 以上栽植或米高徑11-20cm者同
	棕櫚樹	16	4	幹高3.5M 以上栽植時或米高徑51cm者同
開展型	特大樹	100	8	(H)4M 以上(W)3M 以上栽植或米高徑51cm者同
	移植	81	7	(H)4M 以上(W)2M 以上栽植或米高徑31~50cm者同
直立型	特大樹	64	6	(H)6M 以上(W)3M 以上栽植或米高徑51cm者同
	移植	49	5	(H)6M 以上(W)2M 以上栽植或米高徑21~30cm者同

H：樹高度 W：樹冠寬度 米高徑：距地面1米高樹幹直徑