

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓

聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國107年1月23日

發文字號：台財產中處字第10740001910號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售107年度第1批國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動共6宗，標售公告業於107年1月23日刊載於自由時報，並訂於107年2月23日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知乙份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標，請查照。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長 吳文貴

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、使用分區或使用編定種類、標售底價及保證金額：

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (平方公尺) | 都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考) | 標售底價 (元) | 保證金 金額 (元) | 備註 |
|----|----------------------|--------------|------------------------------|-------------|------------------|---|
| 1 | 臺中市南區頂橋子頭段 390-3 地號 | 235 | 第一種商業區 | 27,711,200 | 2,772,000 | <p>1.本案土地採現況標售、點交，如有占用問題及建物滅失登記，概由得標人自理及代位辦理。</p> <p>2.有關土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽委託標售機關國防部政治作戰局辦理。</p> <p>3.本案土地為徵收取得，原土地所有權人或其繼承人依土地徵收條例第 59 條第 1 項規定有優先購買權之適用。另依土地徵收條例施行細則第 65 條規定，優先購買權人，其願優先購買者，應於決標後 10 日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局申請，逾期視同放棄。</p> <p>4.得標人取得之國有土地倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳之價款，絕不提出異議。</p> |
| 2 | 臺中市南區頂橋子頭段 388-18 地號 | 15 | 第一種商業區 | 9,276,990 | 928,000 | 同第 1 標號備註欄第 1 點至第 4 點。 |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 388-40 地號 | 81 | 第三種住宅區 | | | |

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (平方公尺) | 都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考) | 標售底價 (元) | 保證金 金額 (元) | 備註 |
|----|----------------------|--------------|------------------------------|-------------|------------------|--|
| 3 | 臺中市南區頂橋子頭段 379 地號 | 183 | 第五種住宅區 | 231,812,420 | 23,182,000 | <p>1.本案土地採現況標售、點交，如有占用問題及建物滅失登記，概由得標人自理及代位辦理。</p> <p>2.有關土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽委託標售機關國防部政治作戰局辦理。</p> <p>3.本案 379、379-1、379-29、382-3、382-12、382-13、382-14 地號土地為徵收取得，原土地所有權人或其繼承人依土地徵收條例第 59 條第 1 項規定有優先購買權之適用。另依土地徵收條例施行細則第 65 條規定，優先購買權人，其願優先購買者，應於決標後 10 日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局申請，逾期視同放棄。</p> <p>4.同第 1 標號備註欄第 4 點。</p> |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 379-1 地號 | 131 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 379-4 地號 | 56 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 379-29 地號 | 22 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 379-30 地號 | 1 | 第二種住宅區 | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 382-3 地號 | 1,322 | 第五種住宅區 | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 382-12 地號 | 20 | 第二種住宅區 | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 382-13 地號 | 94 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 382-14 地號 | 93 | | | | |

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (平方公尺) | 都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考) | 標售底價 (元) | 保證金 金額 (元) | 備註 |
|----|----------------------|--------------|------------------------------|-------------|------------------|--|
| 4 | 臺中市南區頂橋子頭段 375-4 地號 | 202 | 第五種住宅區 | 689,726,700 | 68,973,000 | <p>1.本案土地採現況標售、點交，如有占用問題及建物滅失登記，概由得標人自理及代位辦理。</p> <p>2.有關土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽委託標售機關國防部政治作戰局辦理。</p> <p>3.本案 375-4、375-6、375-25、375-26、375-27、382、382-11 地號土地為徵收取得，原土地所有權人或其繼承人依土地徵收條例第 59 條第 1 項規定有優先購買權之適用。另依土地徵收條例施行細則第 65 條規定，優先購買權人，其願優先購買者，應於決標後 10 日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局申請，逾期視同放棄。</p> <p>4.同第 1 標號備註欄第 4 點。</p> |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-6 地號 | 3,396 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-8 地號 | 1 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-11 地號 | 63 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-12 地號 | 17 | 第二種住宅區 | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-25 地號 | 238 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-26 地號 | 20 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-27 地號 | 652 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-28 地號 | 21 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-32 地號 | 81 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-33 地號 | 109 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 382 地號 | 51 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 382-11 地號 | 444 | 第五種住宅區 | | | |

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (平方公尺) | 都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考) | 標售底價 (元) | 保證金 金額 (元) | 備註 |
|-----------------------|----------------------|--------------|------------------------------|-------------|------------------|--|
| 5 | 臺中市南區正義段九小段 11-7 地號 | 648 | 第四種商業區、第一種商業區 | 333,440,010 | 33,345,000 | <p>1.本案土地採現況標售、點交，如有占用問題及建物滅失登記概由得標人自理及代位辦理。</p> <p>2.有關土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽委託標售機關國防部政治作戰局辦理。</p> <p>3.本案正義段九小段 11-7、11-28 地號、頂橋子頭段 375、375-1、375-23、375-24、385-60、385-103 地號土地為徵收取得，原土地所有權人或其繼承人依土地徵收條例第 59 條第 1 項規定有優先購買權之適用。另依土地徵收條例施行細則第 65 條規定，優先購買權人，其願優先購買者，應於決標後 10 日內，自行檢具保證金及相關證明文件，以書面向國防部政治作戰局申請，逾期視同放棄。</p> <p>4.得標人取得之國有土地倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳之價款，絕不提出異議。</p> <p>5.本案 375-14 地號土地地上物有印度橡膠樹，屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護樹木，應依該條例及相關法令規定辦理。</p> |
| | 臺中市南區正義段九小段 11-28 地號 | 455 | 第五種住宅區、第二種住宅區 | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375 地號 | 96 | 第二種住宅區 | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-1 地號 | 205 | 第五種住宅區 | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-9 地號 | 240 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-14 地號 | 42 | 第四種商業區 | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-22 地號 | 30 | 第五種住宅區 | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-23 地號 | 127 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-24 地號 | 5 | 第二種住宅區 | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-29 地號 | 40 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 375-30 地號 | 4 | | | | |
| | 臺中市南區頂橋子頭段 385-60 地號 | 345 | 第四種商業區 | | | |
| 臺中市南區頂橋子頭段 385-103 地號 | 52 | 第五種住宅區 | | | | |

| 標號 | 不動產標示 | 面積 (平方公尺) | 都市計畫使用分區或非都市土地使用編定 (僅供參考) | 標售底價 (元) | 保證金 金額 (元) | 備註 |
|----|---------------------|--------------|------------------------------|-------------|------------------|---|
| 6 | 臺中市清水區銀聯段 1670-2 地號 | 28 | 第四種住宅區 | 725,760 | 73,000 | <p>1.本案土地採現況標售及點交，如有占用問題及建物滅失登記，概由得標人自理及代位辦理。道路、水溝部分應依主管機關規定使用或維持暢通。</p> <p>2.有關土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽委託標售機關國防部政治作戰局辦理。</p> <p>3.得標人取得之國有土地倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳之價款，絕不提出異議。</p> |