

正本

## 財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓  
聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年1月14日

發文字號：台財產中處字第10840000880號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售108年度第1批國防部委託標售國軍老舊眷村改建國有不動產共12宗，標售公告業於108年1月10日刊載於工商時報，並訂於108年1月24日下午2時30分於本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知乙份，請惠予轉知有關同業踴躍參加投標，請查照。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長趙子賢

### 小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現場影像直播及文字直播，投標人可運用個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
1	臺中市東區尚武段 853 地號	3,232	第二種住宅區、 第五種住宅區	259,529,600	25,953,000	1.本案土地採現況標售、點交、如有占用問題、地上物概由得標人自理。 2.有關土地點交、繳交價款及產權移轉等事宜，請洽委託標售機關國防部政治作戰局辦理。 3.得標人取得之國有土地倘日後查證屬處分時依法不得私有之情形，致買賣契約及移轉所有權之物權行為無效，經權責機關依法塗銷移轉登記時，同意處分機關無息退還已繳之價款，絕不提出異議。
2	臺中市東區尚武段 899-1 地號	1,011	第二種住宅區	68,363,820	6,837,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。
3	臺中市南屯區建功段 7 地號	5,337.16	第五種住宅區	1,424,933,164	142,494,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。
	臺中市南屯區建功段 8 地號	2,063.96				
	臺中市南屯區建功段 9 地號	1,636.32				
4	臺中市南屯區建功段 31 地號	3,692.22	第五種住宅區	1,268,811,535	126,882,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。
	臺中市南屯區建功段 32 地號	2,232.40				
	臺中市南屯區建功段 35 地號	2,387.28				
5	臺中市南屯區建功段 43 地號	114.35	第五種住宅區	13,282,896	1,329,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
6	臺中市南屯區建功段 44 地號	492.10	第五種住宅區	181,073,376	18,108,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。
	臺中市南屯區建功段 45 地號	857.18				
7	臺中市南屯區建功段 49 地號	418.05	第五種住宅區	117,693,400	11,770,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。
	臺中市南屯區建功段 50 地號	458.95				
8	臺中市北屯區鑫新平 段 270 地號	1,268.26	第一之一種住宅區	900,718,694	90,072,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。
	臺中市北屯區鑫新平 段 271 地號	3,158.66				
	臺中市北屯區鑫新平 段 272 地號	1,486.80				
9	臺中市北屯區鑫新平 段 273 地號	1,126.01	第一之一種住宅區	171,502,583	17,151,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。
10	臺中市北屯區北屯段 282-2 地號	172	第三種住宅區	21,162,880	2,117,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。
11	臺中市西屯區鑫大鵬 段 97 地號	615.95	第一之一種住宅區	94,782,386	9,479,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。
12	臺中市西屯區鑫大鵬 段 171 地號	518.86	第一之一種住宅區	79,842,177	7,985,000	同第 1 標備註欄第 1 點至第 3 點。