

正本

財政部國有財產署中區分署 函

機關地址：台中市西區民生路168號3、4樓

聯絡方式：楊麗芬 04-23025353#1325

350

苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2

受文者：苗栗縣不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國107年1月11日

發文字號：台財產中處字第10740001050號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本分署公告標售107年度第3批國有非公用不動產暨
代管無人認繼承遺產共16宗，業於107年1月10日刊
載於工商時報，並訂於107年1月24日下午2時30分於
本分署4樓會議室當眾開標，檢附投標須知1份，請
惠予轉知有關同業踴躍參加投標。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會

副本：

分署長 吳文貴

小叮嚀

本分署於開標當日同時提供網路線上現
場影像直播及文字直播，投標人可運用
個人電腦或手持式裝置觀看開標結果。

網址：<http://www.fnpc.gov.tw>

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
1	臺中市西屯區上石碑段 824 地號	438 (持分 87/10000)	第二種 住宅區	1,385,363	139,000	<p>1.本案土地地上物為鋼筋混凝土造樓房(地上 5 樓之第 3 樓)、棚架、庭院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。</p> <p>2.本案主建物(4464 建號)面積 14.62 平方公尺，附屬建物(陽台)面積 0.80 平方公尺、(花台)面積 0.46 平方公尺；共有部分(4523 建號)，面積 448.31 平方公尺，持分 121/10000。</p> <p>3.本案標售底價含建物價格 235,200 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。</p> <p>4.本標的係本分署為遺產管理人代管之遺產，經臺灣臺中地方法院 106 年 4 月 20 日 105 年度司繼字第 2698 號裁定同意變賣，出售後按當期公告土地現值申報移轉現值。</p> <p>5.本案訂於 107 年 1 月 17 日上午 10 時至上午 12 時，開放房屋供有意投標者參觀，屆時請於上述時間內自行前往查看。 (開放看屋當天如因颱風或其他突發事故停止上班，開放看屋日期則順延至恢復上班之同一時間開放看屋)</p>
	臺中市西屯區上石碑段 4464 建號(門牌: 福上巷龍欣 1 弄 1 號 3 樓之 1)	15.88				
2	臺中市北屯區同榮段 1292-2 地號	112	第二種 住宅區	8,473,920	848,000	本案土地地上物為菜園、瓜棚、水田等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
3	臺中市北屯區平田 段 108 地號	69	第二種 住宅區	26,338,000	2,634,000	1.本案土地地上物為土石地（上方有鄰戶 3 樓雨遮突出、上有樹木 2 棵）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 2.本案土地地上樹木倘屬台中市樹木保護自治條例所規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。
	臺中市北屯區平田 段 108-1 地號	90				
	臺中市北屯區平田 段 108-2 地號	43	第三種 住宅區			
	臺中市北屯區平田 段 108-3 地號	34				
4	臺中市南屯區田心 段 515 地號	310	第二種 住宅區	42,699,400	4,270,000	本案土地地上物為雜草土石地、草地、雜草地、雜物、竹林、圍籬內水泥地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
5	臺中市南區正義段 七小段 15-4 地號	80	第一種 商業區	6,972,800	698,000	本案土地地上物為拆除後水泥地、磚石地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
6	臺中市南區正義段 七小段 15-12 地號	14	第一種 商業區	1,640,640	165,000	本案土地地上物為圍牆內棚架、磁磚地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
	臺中市南區正義段 七小段 15-14 地號	2				
7	臺中市大雅區中山 段 607 地號	74.99	住宅區	3,183,326	319,000	本案土地地上物為水泥地、果樹、種菜等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
8	臺中市大雅區自立 段 507-10 地號	1	農業區	36,190	4,000	本案土地地上物為圍牆內庭院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
9	臺中市烏日區自治 段 946 地號	30.25	住宅區 (住三)	2,923,965	293,000	本案土地地上物為水泥地基（埋設鋼筋）及設置水、電表箱等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。
10	臺中市后里區文德 段 395 地號	191.34	住宅區	11,759,756	1,176,000	本案土地地上物為菜園、雜草地（堆放花盆雜物）、水泥地（停放車輛）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	標售底價 (元)	投標保證金 金額 (元)	備註
11	臺中市清水區高南 段 1318 地號	71.15	農業區	786,919	79,000	本案土地地上物為水泥地、部份 雜草等，以書面方式按現狀點交 地上物概由得標人自理。
12	臺中市清水區武秀 段 704-2 地號	345 (持分 63/1440)	第四種 住宅區	390,227	40,000	1.本案土地地上物為榕樹、雜草 木、殘牆(土造)、種菜等， 以書面方式按現狀點交，地上 物概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分 為 63/1440；國有持分面積約為 15.09 平方公尺(小數點二位以 下四捨五入)】，共有人依土 地法第 34 條之 1 規定有優先購 買權之適用。 3.本案土地地上榕樹等樹木倘屬 台中市樹木保護自治條例所規 定列管受保護者，應依該條例 及相關法令規定辦理。
13	臺中市清水區銀聯 段 2140 地號	5	第四種 住宅區	88,650	9,000	本案土地地上物為稻作等，以書 面方式按現狀點交，地上物概由 得標人自理。
14	臺中市清水區銀聯 段 2141 地號	56 (持分 54521/59500)	第四種 住宅區	909,726	91,000	1.本案土地地上物為稻作等，以 書面方式按現狀點交，地上物 概由得標人自理。 2.本案國私共有土地【國有持分 為 54521/59500；國有持分面積 約為 51.31 平方公尺(小數點 二位以下四捨五入)】，共有人 依土地法第 34 條之 1 規定有 優先購買權之適用。
15	臺中市龍井區山腳 段 278-1 地號	30	第四種 住宅區	955,800	96,000	本案土地地上物為泥土、雜草地 等，以書面方式按現狀點交， 地上物概由得標人自理。
16	臺中市東勢區新互 助段 78 地號	151.22	住宅區	3,096,986	310,000	本案土地地上物為菜圃、雜草、 雜木、柏油地(上堆置少許盆 栽)、(上有電桿、路燈、電信 設施鐵蓋)等，以書面方式按現 狀點交，地上物概由得標人自理 。