

苗栗縣不動產開發商業同業公會

(正本)

受文者：本會會員公司

發文日期：111年5月26日

發文字號：(111)苗不動產開發字第076號

速別：最速件

附件：修正對照表(詳背頁)

機關地址：苗栗縣竹南鎮新南街63號4F-2

承辦人：秘書長黃文信

電話：037-613029

傳真：037-613031

E-mail：nice.look@msa.hinet.net

主旨：苗栗縣政府地政處地價科為了便民及加速審查，經與本公會討論簡化部分契約內容，俾增加效率，特修正預售屋定型化契約範本111.04.06公會版第一條、第二條第三款、第十六條第四款及第十八條第五款之內容，並以本函說明二所詳：111.05.25定型化契約公會版本為最新修訂版，並請收文後即日採用，惠請查照。

說明：

一、苗栗縣政府地政處地價科積極加速及協助本業定型化契約之審查，本會特致深摯之謝忱。

二、111.05.25定型化契約公會版本下載處：

<https://reurl.cc/9GD30Y>



三、請務必配合遵守「內政部預售屋定型化契約應記載及不得記載事項」之規定及使用「內政部109年12月25日公告定型化契約範本」或參考使用本會提供之公會範本(可加速審查)，上述皆仍需送苗栗縣政府地政處備查，並請會員公司務須遵守法規以免受罰。

正本：本會會員公司。

副本：苗栗縣政府、本會秘書處。

理事長沈林傑

111.4.06 及 111.5.25 公會版預售屋買賣定型化契約修正對照表

條、款	更新修正版 111.5.25 公會版	現行條文(111.4.06 公會版)
第一條	有關本案在銷售過程中之各項廣告及宣傳品均經銷售人員詳加說明，買方業已充分了解，銷售人員之任何承諾或贈品，	有關本案在銷售過程中之各項廣告及宣傳品均經 仲介 銷售人員詳加說明，買方業已充分了解，銷售 仲介 人員之任何承諾或贈品，
第二條 第三款	買方購買之停車位屬 <input type="checkbox"/> 法定停車位 <input type="checkbox"/> 自行增設停車空間 <input type="checkbox"/> 獎勵增設停車空間為 <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 地下第__層 <input type="checkbox"/> 平面式 <input type="checkbox"/> 機械式 <input type="checkbox"/> 其他__，依建造執照圖說編號第__號之停車空間計__位，該停車位 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無獨立權狀，編號第__號車位__個，其車位規格為長__公尺，寬__公尺，高__公尺。另含車道及其他必要空間，面積共計__平方公尺（__坪）。	買方購買之停車位屬 <input type="checkbox"/> 法定停車位 <input type="checkbox"/> 自行增設停車空間 <input type="checkbox"/> 獎勵增設停車空間為 <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 地下第__層 <input type="checkbox"/> 平面式 <input type="checkbox"/> 機械式 <input type="checkbox"/> 其他__，依建造執照圖說編號第__號之停車空間計__位，該停車位 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無獨立權狀，編號第__號車位__個，其車位規格為長__公尺，寬__公尺，高__公尺。另含車道及其他必要空間，面積共計__平方公尺（__坪）→ 如停車空間位於共有部分且無獨立權狀者，其面積應按車位(格)數量、型式種類、車位大小、位置、使用性質或其他與停車空間有關之因素，依第二目之比例計算之。
第十六條 第四款	前述公共設施之移交於接獲賣方通知移交之日起逾__日仍未前來辦理移交手續者，除有正當理由，賣方不負管理責任。	前述公共設施之移交除有 重大明顯瑕疵不能使用 外，於接獲賣方通知移交之日起逾__日仍未前來辦理移交手續者，除有正當理由，賣方不負管理責任。
第十八條 第五款	買方自願減少貸款金額，於賣方通知之日起 30 日內，以現金或即期票據一次付清銀行貸款金額予賣方，逾期未給付或票據未兌現時，依本契約第八條規定辦理。	買方自願減少貸款金額， 其少貸金額 應於賣方通知之日起 30 日內，以現金或即期票據一次付清銀行貸款金額予賣方，逾期未給付或票據未兌現時，依本契約第八條規定辦理。